

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

/Architektúra/

Projekt je spracovaný v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia. Nepredstavuje hĺbku realizačného projektu. V prípade potreby podrobnejšieho technického riešenia, presnejších rozmerov, dimenzií a detailov jednotlivých konštrukcií je potrebné konzultovať s projektantom, alebo to riešiť v ďalšom stupni projektu. Zmeny v projekte možno vykonať iba s písomným súhlasom autorov.

Názov stavby:	Revitalizácia námestia pred obecným úradom v obci Gemerská Ves
Charakter stavby:	Revitalizácia
Investor:	obec Gemerská Ves, Hrkáč 109, 982 62 Gemerská ves
Miesto stavby:	obec Gemerská Ves, spevnená plocha pred O.Ú
Katastrálne územie:	Gemerská Ves
Parcelné číslo:	C-kat: 176/1
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Petrik
Vypracoval:	Ing. arch. Tomáš Petrik, Ing. Jozef Gaibl
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Dátum:	Október 2019

OBSAH:

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B TECHNICKÁ SPRÁVA

C NAKLADANIE S ODPADMI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje:

Názov stavby:	Revitalizácia námestia pred obecným úradom v obci Gemerská Ves
Charakter stavby:	Revitalizácia
Investor:	obec Gemerská Ves, Hrkáč 109, 982 62 Gemerská ves
Miesto stavby:	obec Gemerská Ves, spevnená plocha pred O.Ú
Katastrálne územie:	Gemerská Ves
Parcelné číslo:	C-kat: 176/1
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Tomáš Petrik
Vypracoval:	Ing. arch. Tomáš Petrik, Ing. Jozef Gaibl
Stupeň:	Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
Dátum:	Október 2019

2. Charakteristika územia

Riešená lokalita sa nachádza v kat. území Gemerská Ves, pred miestnym obecným úradom. Riešené plochy sa nachádzajú (spevnené plochy), na parcele C-kat: 176/1 v katastrálnom území Gemerská Ves. Jeho súčasťou funkciou je najmä komunikácia, zásobovanie obecného úradu (ďalej len O.U.), parkovanie zamestnancov, pouličný predaj a tiež plocha na miestne spoločenské a kultúrne akcie obce. V projekte sa rieši parcela č.176/1-C (spevnená plocha), ktorej súčasťou je aj budova obecného úradu pod parcelným číslom C-175 a C-176/3 a materská škola s parcelným číslom 176/2 a 278/2. Našou úlohou bola revitalizácia iba plochy pred obecným úradom – námestia, ktoré ohraničuje čelná fasáda obecného úradu, obslužné komunikácie vedúce ku budove a stromoradie z južnej strany od miestnej komunikácie cesty druhej triedy II/532.

Táto plocha aj v súčasnosti funguje ako námestie pred obecným úradom a je riešená ako jedna veľká spevnená plocha s asfaltovým krytom. Spevnená plocha, sa vplyvom času, potrebnými výkopovými prácami riešených inžinierskych sietí a hlavne užívaním motorovými vozidlami poškodil. Poškodenie sa prejavuje hlavne zvlneným nerovným povrchom a miestami aj výtlkmi. Preto je hlavným predmetom tohto projektu jej revitalizácia a užívanie tohto námestia, ktoré bude plne využiteľné na rôzne spoločenské, kultúrne a obecné akcie, a tiež bude spĺňať požiadavky moderného malého vidieckeho námestia.

3. Členenie stavby na objekty

- SO 01 Spevnené plochy
 - SO 01.01 – Spevnená plocha – zámková dlažba
 - SO 01.02 – Spevnená plocha - asfalt
- SO 02 Mobilár – kvetináče, informačná tabuľa, lavice, odpadkové koše, stojan na bicykle

4. Údaje charakterizujúce stavbu

V projekte sa jedná o revitalizáciu a skultivovanie existujúceho námestia pred obecným úradom obce Gemerská Ves. Existujúce námestie je momentálne v zanedbanom stave pokryté časom poznačenou asfaltovou spevnenou plochou. V projekte navrhujeme vymeniť asfaltovú spevnenú plochu na plochu zo zámkovej dlažby v kombinácii s betónovými kvetináčmi. Na námestie sa navrhli aj mobilné drevené kvetináče, parkové lavičky, odpadkové koše a stojan na bicykle. Pre obecný úrad sa navrhla oznamovacia tabuľa. Riešilo sa aj skvalitnenie zatrávnenia zelených plôch a výsadba nových okrasných stromov a kvetín. Bližšie vid'. výkresy situácie. Riešené námestie sa skladá z prvkov:

Spevnené plochy

Riešená spevnená plocha je teraz asfaltová. V návrhu sme chceli schátralú asfaltovú plochu obnoviť a prekryť. Navrhla sa zámková dlažba. Zvolili sme kombináciu troch farieb a to svetlosivá sivá a farebná, z ktorých sme vytvorili kompozičný obraz ktorý nadvezuje aj na obecný úrad, ktorý je tiež v štádiu rekonštrukcie. Zámková dlažba sa bude klásť do pieskového lôžka, ktorá sa rozprestie na existujúcu asfaltovú plochu. Plochy kde nebola existujúca spevnená plocha sa urobí nový štrkový podklad a následne sa plochy vydláždia. Odvodnenie spevnenej plochy sme riešili lokálne pomocou výkopov cez existujúcu asfaltovú plochu, ktoré sme vyplnili štrkom, cez ktoré voda bude vsakovať do existujúcej zeminy. Jedná sa o miesta pod obrubníkmi kde aj tak potrebujeme realizovať výkopy pre zakladanie novonavrnutých parkových obrubníkov. Ďalšia vsakovacia plocha sa navrhla pred betónovým kvetináčom, ktorá by fungovala tiež na tento princíp.

Skladba existujúcej spevnenej plochy - asfaltová:

- ASFALTOVÝ BETÓN : AC 11o; 50mm; EN13108-1 (STN 73 6121)
- POSTREK SPOJOVACÍ :PS, A; STN 73 6129
- OBALOVANÉ KAMENIVO hr.: 80mm
- ŠD, ŠTRKODRVINA fr. 0-63 hr.:150mm
- ŠP, ŠTRKOPIESOK hr.:200mm
- RASTLÝ TERÉN

Navrhovaná spevnená plocha – zámková dlažba:

- ZÁMKOVÁ DLAŽBA, hr.: 60mm
- PIESKOVÉ LÔŽKO hr.: 40mm
- ASFALTOVÝ BETÓN : AC 11o; 50mm; EN13108-1 (STN 73 6121)
- POSTREK SPOJOVACÍ :PS, A; STN 73 6129
- OBALOVANÉ KAMENIVO hr.: 80mm
- ŠD, ŠTRKODRVINA fr. 0-63 hr.:150mm
- ŠP, ŠTRKOPIESOK hr.:200mm
- RASTLÝ TERÉN

Betónové kvetináče

Ako ohraničenie plochy námestia na západnej strane a ochrannú bariéru okolo stĺpu elektrického vedenia sa navrhli betónové kvetináče. Betónové kvetináče tvoria betónové obruče z betónového monolitického múru, ktorý je zapustený do zeminy minimálne do nezámrznej hĺbky a nad terén sa vypúšťa 400mm. Na betónovú obruč sa v miestach osadia drevené laty, ktoré budú následne slúžiť ako sedenie na námestí. Stred kvetináča sa vyplní zeminou, ktorá vznikla z výkopoch zo stavby a následne sa pokryje trávnatým kobercom. Viď výkres detailov.

Mestský mobiliár

V rámci revitalizácie sa navrhli aj nové parkové lavičky(2ks), odpadkové koše(3ks), mobilné drevené kvetináče(4ks), oznamovacia tabuľa(1ks) a stojan pre bicykle(1ks). Jednotlivé prvky by mali mať jednotný design, mali by vyžarovať moderný a ucelený vzhľad, ktorý by dotváral prostredie revitalizovaného námestia.

Trávnaté plochy

V rámci projektu revitalizácie sa navrhlo skultivovanie zelene a trávnatých plôch. Navrhlo sa odstránenie chorých a nebezpečných drevín, ako aj predzáhradka medzi schodiskovými priestormi. Plánuje sa zatrávnenie viac ako 100m² zelenej plochy. Navrhuje sa tiež výsadba nových okrasných stromov a kvetinových záhrad.

5. Dopravná situácia

Pred riešeným územím prebieha miestna komunikácia, v podobe cesty druhej triedy, II/532. Z tejto komunikácie je riešené námestie prístupné pomocou existujúceho vjazdu, cez ktorý sa aj v súčasnosti vykonáva aj zásobovanie budovy obecného úradu.

6. Umiestnenie nádob na odpad

Na riešenom námestí sa navrhli rozmiestniť 3 kusy odpadkových košov, ktoré budú slúžiť pre verejnosť pri oddychu na námestí alebo pri návšteve obecného úradu.

7. Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi boli podklady od investora. Stavba bola projektovaná na základe požiadaviek investora a v súlade s predpismi a normami, ktoré sa vzťahujú na riešený druh stavby.

8. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Pri stavbe nedôjde k výraznejším obmedzeniam v okolí objektu takže výstavba môže byť realizovaná plynulo na základe požiadaviek investora.

9. Predpokladaná lehota výstavby

Zahájenie stavby:	- 10/2019
Ukončenie stavby:	- 10/2020
Trvanie realizácie:	- 12 mesiacov

10. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie

Životné prostredie danou stavbou nebude znehodnotené. Pri rekonštrukcii sa musia použiť čo najekologickejšie materiály. Počas rekonštrukcie dôjde k prechodnému obmedzovaniu dopravy, alebo k obmedzovaniu pohybu chodcov. Preto je veľmi dôležité aby stavebné úpravy boli rozdelené na etapy a realizátor musí dbať na potreby obyvateľov bytoviek. Je povinný vykonávať opatrenia k zamedzeniu zvýšenej hlučnosti a prašnosti, dodržať čistotu komunikácií a tieto počas prác okamžite čistiť (riešiť).

11. Vplyv vybudovania stavby na okolitú zástavbu

Vplyv stavby na okolité prostredie bude nezmenený. Riešená stavba bude mať nezmenený charakter.

12. Požiadavky na uvádzanie dokončenej stavby do prevádzky

Stavba musí byť skolaudovaná a prevádzky schopná.

13. BOZP

!!!Pri realizácii stavby je potrebné, aby dodávateľ dodržiaval všetky bezpečnostné, technické, technologické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonávanou prácou. Vzhľadom na bezpečnosť práce musí sa dodržať znenie Vyhlášky č.147 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. júna 2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

14. Predpisy a normy

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v súlade s platnými technickými STN, technologickými predpismi a doporučeniami výrobcov jednotlivých častí konštrukcií a materiálov.

!!!Upozorňujeme na správne dodržiavanie technologických postupov daných výrobcom jednotlivých stavebných prvkov!

15. Rôzne

Pri realizácii stavebných prác je potrebné dodržiavať ustanovenia vyhlášok a nariadení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete ich správcami!

Dokumentácia bola spracovaná vo forme projektu pre stavebné povolenie a realizáciu v čo najjednoduchšom technickom riešení na základe poskytnutých podkladov

B.NAKLADANIE S ODPADMI

Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby podľa vyhlášky č. 365/2015 Z.z.:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória	Množstvo	Likvidácia
17 01 01	Betón	O	50kg	Skládka TKO
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	0,1 t	Skládka TKO
17 02 01	Drevo	O	20kg	Skládka TKO, použije sa ako palivo
17 02 03	Plasty	O	5kg	Skládka TKO, Separovaný zber
17 04 05	Železo a oceľ	O	10kg	Separovaný zber
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O	0,5t	Skládka TKO

Október 2019

Ing. arch. Tomáš Petrik
Ing. Jozef Gaibl