

Kanalizácia – register dokladov

1. Postup pripojenia na verejnú kanalizáciu
2. Ohlásenie drobnej stavby
3. Všeobecné zásady a pokyny pre zriadenie kanalizačnej prípojky
4. Technické podmienky pre zriadenie a prevádzkovanie kanalizačnej prípojky
5. Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu
6. Čestné prehlásenie žiadateľa o pripojenie
7. Dohoda o zriadení časti kanalizačnej prípojky na cudzom pozemku
8. Dohoda o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky
9. Dohoda spoluvlastníkov nehnuteľnosti o spoločnom zriadení kanalizačnej prípojky
10. Preberací protokol

POSTUP PRIPOJENIA NEHNUTEĽNOSTÍ NA VEREJNÚ KANALIZÁCIU V OBCI

Vážení občania,

v rámci projektovej dokumentácie boli domové prípojky kanalizácie budované podľa nasledovných zásad:

1. Pre objekty v kategórii **sociálne znevýhodnených skupín obyvateľstva** boli vybudované kanalizačné prípojky po vstupnú šachtu, alebo revíziu komoru vrátane tejto šachty (komory).
2. Podobne boli riešené kanalizačné prípojky **pre základnú technickú vybavenosť** v obci. Ide o objekty školy, škôlky, obecný úrad, prípadne domy určené na sociálne zariadenia pre dôchodcov alebo sociálne byty.
3. **Ostatné objekty** majú vysadené odpojenia minimálne po úroveň 0,5 m od hranice spevnenej časti komunikácie, ukončené zaslepením. Dĺžka potrubia pre odpojenie bola budovaná podľa miestnych podmienok a pohybuje sa v rozsahu cca 1 až 10 m (podľa umiestnenia stoky a šírky komunikácie v mieste odpojenia).
4. Kanalizačné prípojky, ktoré sú napájané na stoky umiestnené v štátnych cestách II. a III. triedy boli realizované ako združené, to znamená, že na jednu prípojku so šachtou bude napojených viac domácností. Spoločná časť kanalizačnej prípojky je definovaná ako kanalizačná odbočka.

Domové prípojky sú ukončené na hranici pozemku príslušnej nehnuteľnosti. Pripojenie zvyšnej časti kanalizačnej prípojky medzi hranicou pozemku a nehnuteľnosťou **je majiteľ nehnuteľnosti povinný zrealizovať na vlastné náklady.**

V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov „Vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej sa stavba alebo pozemok nachádza je verejná kanalizácia zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami“.

Realizáciu kanalizačnej prípojky na základe **Ohlásenia drobnej stavby** podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) stavebník písomne ohlásí stavebnému úradu (obci). *(Príslušné tlačivo je dostupné na internetovej stránke obce, prípadne na obecnom úrade).*

K ohláseniu drobnej stavby pripojí jednoduchý situačný výkres. Stavebník môže uskutočniť stavbu, až keď mu stavebný úrad (obec) písomne oznámi, že proti uskutočneniu ohlásenej drobnej stavby nemá námietky. Správny poplatok ohlásenia drobnej stavby v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch je pre fyzické osoby 10,- Eur a pre právnické osoby 30,- Eur.

O napojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu požiada **každý vlastník nehnuteľnosti** obecný úrad formou **Žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu** (*dalej len Žiadosť*). *(Príslušné tlačivo je dostupné na internetovej stránke obce, prípadne na obecnom úrade).*

Pozor: Bez podania žiadosti občan nesmie začať pripojovacie práce !!!

Pri výstavbe kanalizačnej prípojky je potrebné dodržať nižšie uvedený postup:

1. Vlastník nehnuteľnosti (*dalej len Žiadateľ*) vyplní **Žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu**. *(V prípade, že vlastníka bude zastupovať iná osoba, predloží táto overené písomné splnomocnenie na zastupovanie žiadateľa - vlastníka).*

2. Žiadateľ k Žiadosti doloží nasledovné prílohy:

a) **list vlastníctva** pripájanej nehnuteľnosti, prípadne ďalších nehnuteľností, ktorými prechádza trasa prípojky.

b) **kópiu z katastrálnej mapy** so zakreslením trasy prípojky. Pozn. (obidva doklady si môžete zabezpečiť prostredníctvom www.katasterportal.sk). Právnické osoby prikladajú výpis z obchodného registra, zriaďovacej listiny, alebo živnostenského registra (kópiu overí pracovník obecného úradu podľa predloženého originálu).

c) **čestné prehlásenie žiadateľa** (je súčasťou žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu).

d) **tlačivo Dohoda o zriadení časti kanalizačnej prípojky na cudzom pozemku** (prikladá sa v prípade, že trasa prípojky nevedie výlučne pozemkom vlastníka pripájanej nehnuteľnosti.) Tlačivo je nutné vyplniť a podpísať všetkými vlastníkmi ostatných pozemkov, ktorými kanalizačná prípojka prechádza. Podpisy musia byť **overené**.

e) **tlačivo Dohoda o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky** (prikladá sa v prípade, že na jednu kanalizačnú prípojku budú pripojené viaceré nehnuteľnosti). Tlačivo je nutné vyplniť a podpísať všetkými vlastníkmi pripájaných nehnuteľností. Podpisy musia byť **overené**.

f) **tlačivo Dohoda spoluvlastníkov nehnuteľnosti o spoločnom zriadení kanalizačnej prípojky** (prikladá sa v prípade, že pripájaná nehnuteľnosť resp. nehnuteľnosť ktorou prípojka prechádza má viac vlastníkov). Tlačivo je nutné vyplniť a podpísať všetkými spoluvlastníkmi. Podpisy musia byť **overené**.

g) **tlačivo Určenie množstva odpadovej vody vypustenej do verejnej kanalizácie odborným výpočtom** (prikladá sa v prípade, že žiadateľ odoberá vodu z iného zdroja ako z verejného vodovodu teda z vlastnej studne).

(Tlačivá uvedené v bode 2 písm. d - f sú prístupné na internetovej stránke obce alebo v tlačenej forme na obecnom úrade).

3. Žiadateľ takto doplnenú „Žiadosť“ odovzdá na miestnom obecnom úrade. Po podaní žiadosti môže žiadateľ začať realizovať potrebné práce (výkopy, podsyp, montáž potrubia atď. Výkop sa **NEZASYPÁVA !!!**) v zmysle technických podmienok prevádzkovateľa kanalizácie.

4. Žiadateľ minimálne 48 hodín pred samotným napojením kanalizačnej prípojky dohodne termín kontroly vykonaných prác preberacím technikom povereným obecným úradom, ktorý skontroluje hlavne vodotesnosť potrubia a rozsah pripojenia. **Výkop pre prípojku musí ostať nezahrnutý, až kým prípojku neschváli preberací technik.**

Celá trasa prípojky z verejnej kanalizácie po kanalizačnú šachtu je majetkom Obce Kameňany. Kanalizačná prípojka je majetkom žiadateľa o pripojenie.

5. O vykonaní kontroly preberacím technik vypracuje preberací protokol a verifikuje tlačivo „Určenie množstva odpadovej vody vypustenej do verejnej kanalizácie“ odborným výpočtom (v prípade, že žiadateľ odoberá vodu z iného zdroja než je verejný vodovod). Zároveň tieto doklady budú tvoriť súčasť „Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd“, ktorú uzatvorí žiadateľ s vlastníkom verejnej kanalizácie.

6. Obecný úrad dňom **vykonania kontroly pripojenia prípojky** na verejnú kanalizáciu predloží žiadateľovi „Zmluvu o odvádzaní odpadových vôd.“ Podpísaním zmluvy vzniká žiadateľovi povinnosť uhrádzať prevádzkovateľovi poplatok za odvádzanie a čistenie odpadových vôd. Poplatok pri priamom napojení na kanalizáciu určí obec Všeobecne záväzným nariadením.

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

V Gemerskej Vsi dňa:

Obec Gemerská Ves
č. 109
982 62 Gemerská Ves

Vec

Ohlásenie drobnej stavby – výstavba kanalizačnej prípojky podľa § 55 a § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

1. Stavebník:
(meno, priezvisko, resp. názov, adresa, resp. sídlo, IČO)

2. Miesto stavby (obec, ulica), druh a parcelné č. pozemku podľa katastra nehnuteľností:

.....

3. Druh a rozsah ohlasovanej stavby:

.....

4. Účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu:

.....

5. Jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby:

6. Stavbu bude vykonávať:
(svojpomocne – meno odborne spôsobilej osoby/dodávateľsky – názov firmy)

a na jej vykonanie sa:

a) nemajú použiť susedné nehnuteľnosti

b) majú použiť susedné nehnuteľnosti parc. č., ktorých vlastníkami sú:

.....

7. Termín začatia a ukončenia prác:
(mesiac od - do)

.....
podpis stavebníka

Prílohy:

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastníctvo k nehnuteľnosti (list vlastníctva pripájanej nehnuteľnosti, prípadne ďalších nehnuteľností, ktorými prechádza trasa prípojky, nie starší ako 3 mesiace), resp. iné právo k pozemku (nájomnú zmluvu).
2. Kópia z katastrálnej mapy so zakreslením trasy prípojky.
3. Jednoduchý situačný výkres s vyznačením umiestnenia prípojky na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie prípojky (dvojmo).
4. Jednoduchý technický opis stavby (uviesť v bode 5 Ohlásenia drobnej stavby)
5. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov:
 - a) pre fyzické osoby – 10,- Eur (položka 60a písm. c),
 - b) pre právnické osoby – 30,- Eur (položka 60a písm. b).

Poznámka 1:

Doklady uvedené v bode 1 (okrem nájomnej zmluvy) a 2 si môžete zabezpečiť aj prostredníctvom www.katasterportal.sk

Poznámka 2:

Stavebník môže uskutočniť stavbu, až keď mu stavebný úrad (obec) písomne oznámi, že proti uskutočneniu ohlásenej drobnej stavby nemá námietky a pripojí k nemu 1x overený jednoduchý situačný výkres.

Všeobecné zásady a pokyny pre zriadenie kanalizačnej prípojky

Na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a zmeny a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach upozorňujeme občanov obce Gemerská Ves, že **každý producent odpadových vôd je povinný prihlásiť sa na obecnom úrade a požiadať o pripojenie k verejnej kanalizácii obce Gemerská Ves.**

1. Pre každú pripájanú nehnuteľnosť sa spravidla zriaďuje jedna samostatná prípojka. V odôvodnených prípadoch je možné odkanalizovanie dvoch a viacerých nehnuteľností jednou spoločnou prípojkou prípadne jednej nehnuteľnosti dvomi prípojkami.
2. Producent môže do verejnej kanalizácie vypúšťať **výlučne splaškovú vodu**. Vodu z povrchového odtoku (*voda z atmosférických zrážok*), drenážnu vodu a priesakovú vodu, ktorá by zriedovala splaškovú vodu a hydraulicky zaťažovala stokovú sieť je do verejnej kanalizácie **vypúšťať zakázané !!!**
3. Kanaalizačná prípojka nesmie byť zrealizovaná tak, aby splašková voda pritekala do žumpy, septiku alebo domovej čistiarne, kde sa bude akumulovať a následne odtekať do kanalizačnej prípojky.
4. Producent odpadových vôd nesmie do verejnej kanalizácie vypúšťať obzvlášť škodlivé látky a škodlivé látky uvedené v zoznamoch v prílohe č. 1 k zákonu č. 364/2004 Z.z. o vodách. (*neplatí pre v obchodnej sieti bežne distribuované čistiace a pracie prostriedky pri ich bežnom používaní v zmysle návodu na použitie*).
5. Ak sa množstvo odpadových vôd do verejnej kanalizácie nemeria (napr. vlastný zdroj vody – studňa) množstvo vypúšťaných odpadových vôd sa bude určovať podľa prílohy č. 1 k Vyhláške MŽP SR č. 397/2003 Z.z. (**ktorou sa ustanovujú podrobnosti** o meraní množstva vody dodávanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a **o smerných číslach spotreby vody**).
6. Situovanie revíznej šachty musí byť na pozemku majiteľa nehnuteľnosti vo vzdialenosti do 1,5 m od hranice pozemku resp. oplotenia. Pri požiadavke iného umiestnenia je potrebný súhlas prevádzkovateľa.
7. Výška typizovaného poklopu revíznej šachty v nespevnenej ploche musí byť 50 -100 mm nad upraveným terénom. V spevnenej ploche (*chodník, parkovisko*) musí byť poklop osadený na úrovni spevnenej plochy a dimenzovaný na skutočné zaťaženie.
8. V prípade, že odpadové vody obsahujú stopy tukov a olejov (*priemyselné objekty, veľkokuchyne, reštaurácie a pod.*) je bezpodmienečné na prípojke osadiť typizovaný lapač tukov a olejov. Majiteľ je povinný zabezpečiť jeho funkciu pravidelnou údržbou.
9. Na kanalizačnej prípojke je možné podľa rozhodnutia majiteľa nehnuteľnosti osadiť spätnú klapku, ktorá však nie je povinná (*zabraňuje spätnému vráteniu a vzdutiu splaškov*).
10. V prípade, ak nie je možné dodržať vyššie uvedené požiadavky prevádzkovateľa občan musí požiadať o výnimku, ktorá bude posúdená prevádzkovateľom.
11. Vlastník nehnuteľnosti je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách povinný udržiavať časť prípojky, ktorú vybudoval na vlastné náklady a vykonávať na nej opravy a údržbu.

Technické podmienky pre zriadenie a prevádzkovanie kanalizačnej prípojky

pripojenej na verejnú kanalizáciu v obci Gemerská Ves

Pri zriaďovaní kanalizačných prípojok sa postupuje v súlade s nasledovnou platnou legislatívou, technickými normami, platnými pravidlami a zásadami:

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

STN 75 6101 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov

STN EN 752 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov

STN EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk

STN EN 476 (73 6735) Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk

STN 75 61 01

ČSN 75 6221 Čerpacie stanice odpadových vôd

1. Na verejnú kanalizáciu sa nehnuteľnosť môže pripojiť, ak technické parametre prípojky vyhovujú pre bezpečné odvedenie vypúšťaných odpadových vôd z nehnuteľnosti (objektov) za každých okolností a **kanalizačná prípojka vyhovuje podmienkam vodotesnosti, mechanickej a chemickej odolnosti.**

2. Najmenšia menovitá svetlosť potrubí kanalizačnej prípojky je DN 150. Kanalizačné prípojky väčšie ako DN 200 je potrebné doložiť hydro-technickým výpočtom.

3. Sklonové pomery na prípojkách sú limitované normovými hodnotami podľa STN EN 476 (73 6735) a STN 75 61 01. Minimálny sklon prípojky je 1%.

4. Kanalizačná prípojka má byť čo najkratšia, priama v jednom sklone, z jedného druhu materiálu a rovnakej svetlosti. V prípade nutnosti zmeny smeru alebo spádu potrubia musí byť v každom bode zmeny vybudovaná kanalizačná šachta.

5. Kanalizačné prípojky môžu byť z plastových materiálov ako PVC 200, PP 200 a PE 200. Iný materiál je možné použiť len v súlade s platnými technickými normami **pri zabezpečení 100% vodotesnosti samotných rúr a spojov.**

6. Lôžko a bočný zásyp a začiatkový zásyp môže byť urobený len z piesku, alebo štrkopiesku s max. zrnou 20 mm. Hrúbka začiatového zásypu je 300 mm.

ČESTNÉ PREHLÁSENIE
žiadateľa o pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu

Dolu podpísaný (á) ,
(meno a priezvisko/obchodné meno)

Rodné číslo/IČO: ako žiadateľ o pripojenie vyššie uvedenej nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu, týmto čestne prehlasujem, že:

- a) do kanalizačnej prípojky na odvádzanie splaškových odpadových vôd nemám zaústené žiadne dažďové vody z nehnuteľnosti, ani spodné a balastné vody z odvodnenia pozemku.
- b) kanalizačnú prípojku nemám zrealizovanú tak, aby splašková voda pritekala do žumpy, septiku alebo domovej čistiarne, kde sa bude akumulovať a následne odtekať do kanalizačnej prípojky.
- c) v tejto nehnuteľnosti býva v spoločnej domácnosti vrátane mojej osoby spolu osôb.

V Gemerskej Vsi, dňa:

Žiadateľ:

Dohoda
o zriadení časti kanalizačnej prípojky na cudzom pozemku

uzavretá medzi vlastníkmí nehnuteľností:

A) Meno a priezvisko:

Bytom:

ako obstarávateľ kanalizačnej prípojky a vlastník nehnuteľnosti zapísanej na

LV č: katastrálne územie: Gemerská Ves číslo parcely: dom súpisné č.

a

B) Meno a priezvisko:

Bytom:

ako vlastník cudzej - dotknutej nehnuteľnosti zapísanej na

LV č: katastrálne územie: Gemerská Ves číslo parcely: dom súpisné č.

sa dohodli

na vybudovaní kanalizačnej prípojky pre obstarávateľa na pozemku vlastníka cudzej – dotknutej nehnuteľnosti.

Na dotknutom pozemku nebolo zriadené vecné bremeno, preto sa týmto zaväzujú:

- a) Vysporiadať si medzi sebou finančné náležitosti súvisiace s vybudovaním spoločnej kanalizačnej prípojky,
- b) Umožniť prístup k časti kanalizačnej prípojky na pozemku vlastníka dotknutej nehnuteľnosti vlastníkovi a prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie, ktorému bola táto časť prípojky darovaná alebo vypožičaná za účelom vykonávania jej kontroly, vykonávaniu opráv a údržby, ako aj zabezpečovaniu potrebnej ochrany prípojky,
- c) Nevykonávať žiadne zmeny a zásahy na časti kanalizačnej prípojky bez vzájomnej dohody s vlastníkom (prevádzkovateľom) verejnej kanalizácie,
- d) Dodržiavať ochranné pásmo kanalizačnej prípojky v rozsahu 2 m na obidve strany od osi potrubia,
- e) Postúpiť túto dohodu na nových vlastníkov, príp. spoluvlastníkov.

V Gemerskej Vsi, dňa:

.....
Vlastník A *

.....
Vlastník B *

****Podpisy musia byť overené***

Dohoda
o zriadení spoločnej kanalizačnej prípojky
uzavretá medzi vlastníckmi nehnuteľností

A) Meno a priezvisko:
Bytom :
ako vlastníck nehnuteľností zapísanej na
LV č.: katastrálne územie: Gemerská Ves číslo parcely: dom súpisné č.:

a

B) Meno a priezvisko:.....
Bytom :.....
ako vlastníck nehnuteľností zapísanej na
LV č.: katastrálne územie: Gemerská Ves číslo parcely: dom súpisné č.:

sa dohodli

na vybudovaní (obstaraní) jednej spoločnej kanalizačnej prípojky pre obidve hore uvedené nehnuteľností.

Týmto sa zaväzujú:

- a) Vysporiadať si medzi sebou finančné náležitosti súvisiace s vybudovaním spoločnej časti kanalizačnej prípojky,
- b) Rovnakým dielom sa podieľať na nákladoch súvisiacich s opravami a údržbou spoločnej kanalizačnej prípojky,
- c) Umožniť si vzájomný prístup k spoločným častiam kanalizačnej prípojky za účelom vykonávania ich kontroly, opráv a údržby, ako aj prípadnej ochrany,
- d) Nevykonávať žiadne zmeny na časti spoločnej kanalizačnej prípojky bez vzájomnej dohody s vlastníkom (prevádzkovateľom) verejnej kanalizácie,
- e) Dodržiavať ochranné pásmo kanalizačnej prípojky v rozsahu 2 m na obidve strany od osi potrubia,
- f) Postúpiť túto dohodu na nových vlastníck, príp. spoluvlastníck

V Gemerskej Vsi, dňa:

.....
Vlastník A *

.....
Vlastník B *

****Podpisy musia byť overené***

Dohoda
spoluvlastníkov nehnuteľnosti o spoločnom zriadení kanalizačnej prípojky

A) Meno a priezvisko:
Bytom:

B) Meno a priezvisko:
Bytom:

C) Meno a priezvisko:
Bytom:

D) Meno a priezvisko:
Bytom:

ako spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej na

LV č: katastrálne územie: Gemerská Ves číslo parcely: dom súpisné č.

sa dohodli

na vybudovaní kanalizačnej prípojky pre uvedenú nehnuteľnosť.

Týmto sa zaväzujú:

- a) Vysporiadať si medzi sebou finančné náležitosti súvisiace s vybudovaním spoločnej časti kanalizačnej prípojky,
- b) Rovnakým dielom sa podieľať na nákladoch súvisiacich s opravami a údržbou spoločnej kanalizačnej prípojky,
- c) Umožniť si vzájomný prístup k spoločným častiam kanalizačnej prípojky za účelom vykonávania ich kontroly, opráv a údržby, ako aj prípadnej ochrany,
- d) Nevykonávať žiadne zmeny na časti spoločnej kanalizačnej prípojky bez vzájomnej dohody s vlastníkom (prevádzkovateľom) verejnej kanalizácie,
- e) Dodržiavať ochranné pásmo kanalizačnej prípojky v rozsahu 2 m na oboch stranách od osi potrubia,
- f) Postúpiť túto dohodu na nových vlastníkov, príp. spoluvlastníkov

V Gemerskej Vsi, dňa:

.....
Vlastník A *

.....
Vlastník B *

.....
Vlastník C *

.....
Vlastník D *

****Podpisy musia byť overené***

Preberací protokol

o zhotovení a zapojení kanalizační přípojky na obecní
splaškovou kanalizaci

Nehnutelnost:

Adresa:

Vlastník:

- Délka potrubia m
- Použité armatury, kolená, redukce
- Svetlosť potrubia
- Sklon
- Revízná šachta
- Vizuálna kontrola spojov
- Napojenie na obecnú kanalizáciu

Dátum podpísania preberacieho protokolu:

Podpis odborne spôsobilej osoby, ktorá vykonala montáž potrubia:

Meno, priezvisko: (podpis)

Popis prevedenia prípojky:

Náčrt:

Vážení občania,

V obci Gemerská Ves bola dňom 2014 spustená skúšobná prevádzka kanalizácie a čistiarne odpadových vôd. V zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách „vlastník stavby alebo pozemku, na ktorej vznikajú odpadové vody, je povinný pripojiť túto nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť „Zmluvu o pripojení“ s vlastníkom verejnej kanalizácie (teda obcou), ak vlastník stavby alebo pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.“

Zároveň upozorňujeme občanov na § 23 ods. 7 spomínaného zákona podľa ktorého „ak je súčasťou verejnej kanalizácie čistiareň odpadových vôd, ktorá zabezpečuje zodpovedajúce čistenie odpadových vôd je zakázané vypúšťať do verejnej kanalizácie obsah žúmp a odpadové vody z domových čistiarní odpadových vôd, ako aj vypúšťať alebo odvádzať do verejnej kanalizácie dažďové a spodné vody.“

Realizáciu kanalizačnej prípojky na základe Ohlásenia drobnej stavby podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) stavebník písomne ohlási stavebnému úradu (obci). *(Príslušné tlačivo je dostupné na internetovej stránke obce, prípadne na obecnom úrade).*

K ohláseniu drobnej stavby pripojí jednoduchý situačný výkres a zaplatí správny poplatok ohlásenia drobnej stavby v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorý je pre fyzické osoby 10,- Eur a pre právnické osoby 30,- Eur.

Stavebník môže uskutočniť stavbu až vtedy, keď mu stavebný úrad (obec) písomne oznámi, že proti uskutočneniu ohlásenej drobnej stavby nemá námietky.

O napojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu požiadava každý vlastník nehnuteľnosti obecny úrad formou „Žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu“. *(Príslušné tlačivo je dostupné na internetovej stránke obce, prípadne na obecnom úrade).*

Pozor: Bez podania žiadosti občan nesmie začať pripojovacie práce !!!