

# KÚPNA ZMLUVA

---

**Predávajúci: Obec Gemerská Ves**

sídlo: Gemerská Ves č. 109

IČO: 00318701

zastúpená Monikou Lévaiovou – starostom obce

**Kupujúci: Klaudia Lacková, rod. Lacková, nar. 08.08.1998, rod.č.: 985808/5479**

Trvale bytom: Gemerská Ves, Hrkáč č. 174, št. príslušnosť SR

*(ďalej „zmluvné strany“) uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle ustanovenia § 558 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.*

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenie**

*Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu v Revúcej, v katastrálnom území **Gemerská Ves, obec Gemerská Ves: zastavané plochy a nádvoria** a to na **liste vlastníctva č. 699** – parcela registra „E“: E-KN parc.č. 51, popis stavby rodinný dom na parc.č. 119, pozemok zastavaný na LV č. 349, k.ú. Gemerská Ves: parc.č. KN E 52, v obci Gemerská Ves s príslušenstvom pre účely prevodu vlastníckeho práva, pod BI v 1/1-inách.*

*(ďalej len „Predmet kúpy“)*

## **Článok II.**

### **Predmet kúpnej zmluvy**

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť v čl.I vedeného na LV č. 699 – parcela Registra „E“: E-KN č. 51. *druh pozemok, rodinný dom na parcele č. 119, pozemok zapísaný na LV č. 349, k.ú. Gemerská Ves: parc.č. KN E 52, v obci*

*Gemerská ves pod BI F 1/1-inách kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva v uvedenom podiele.*

## **Článok II.**

### **Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške 5.500 € schválené Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Vsi dňa 10.05.2018, uznesením č. 15/2018.*
- 2. Kúpna cena bola po vzájomnej dohode uhradená do pokladne obce. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že po uhradení ceny za uvedený pozemok pristúpia k uzatvoreniu kúpnej zmluva a podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.*

## **Článok III.**

### **Osobitné ubezpečenia zmluvných strán**

- 1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.*
- 2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej moci, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.*
- 3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.*
- 4. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.*
- 5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinnosti a záväzkov voči druhej zmluvnej strany podľa kúpnej zmluvy.*

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy**

- 1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy.*
- 2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľnosti, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľnosti vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.*
- 3. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, obe zmluvné strany sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.*
- 4. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v §32 ods.1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov vo výške 66 € uhradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v č.III. tejto zmluvy v plnej výške.*

## **Článok VI.**

### **Spoločné ustanovenia**

- 1. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemerská Ves a platnou legislatívou SR a nakladaní s majetkom obce.*
- 2. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Gemerská Ves, poslancom Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Vsi, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Gemerská Ves, zamestnancom Obce Gemerská Ves, hlavným kontrolórom Obce Gemerská Ves ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.*

## **Článok VII.**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. *Zmluvné strany podpisom kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú slobodné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.*
2. *Zmluva kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.*
3. *Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane dva vyhotovenia a dva vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.*
4. *Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a to v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.h. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení*
  - a) *Obec Gemerská Ves zverejní na webovom sídle obce, alebo*
  - b) *ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.*
5. *Od zverejnení zmluvy podľa ods. 4) svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Gemerská Ves vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.*
6. *Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.*
7. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.*

V Gemerskej Vsi, dňa 31.05.2018

.....  
Obec Gemerská Ves  
zastúpená Monikou Lévaiovou  
starostkou obce  
(predávajúci)

.....  
Kludia Lacková  
(kupujúci)