

# KÚPNA ZMLUVA

## uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zák.

**Predávajúca :** 1.) Obec Gemerská Ves  
IČO: 00318701  
982 62 Gemerská Ves 109  
v zastúpení starostkou obce: Monikou Lévaiovou

**Kupujúci :** 1.) AT AGROTURIEC, spol. s r. o.,  
zapísaná v Obchodnom registri OS KOŠICE I  
pod vl. č. 32319/V  
Šafárikova 124  
048 01 Rožňava  
IČO: 36009652  
v zastúpení konateľom: Ing. Jurajom Pápayom

uzavreli medzi sebou túto

### kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca Obec Gemerská Ves je vlastníkom (v celosti) nehnuteľnosť v katastrálnom území : Gemerská Ves, ktorá je parcelou registra „C“ a je vedená na :

#### **Katastrálne územie Gemerská Ves**

Parcela registra „C“

LV č. 699 – parc. č. 1497 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 700 m<sup>2</sup>  
pod B 1 vo vlastníctve Obec Gemerská Ves v 1/1-ine  
na podiel 1/1-ina pripadajúca výmera zastavenej plochy a nádvorie je 700 m<sup>2</sup>

II.

Predávajúca predáva nehnuteľnosť, uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva v podiele, ako je to uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola dohodnutá vo výške: 1 400,00 € (slovom: tisícštyristo eur)

- za celkovú pripadajúcu výmeru:  
700 m<sup>2</sup> ..... 1 400,00 €  
Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere : 700 m<sup>2</sup>  
po 2,00 €/ m<sup>2</sup>

Kúpna cena bola dohodnutá vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená predávajúcej na účet číslo: VÚB 28624392/0200 do 7 dní od dátumu zápisu vkladu na katastrálnom odbore v Revúcej.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že ak z viny predávajúceho nedôjde ku vkladu vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, na zmluvnej pokute vo výške hodnoty zaplateného správneho poplatku za vkladové konanie, t.j. 66,- €.

V.

Predávajúca ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy ani iné práva tretích osôb. Pokiaľ by sa preukázal opak a kupujúcemu by v dôsledku tejto skutočnosti vznikla škoda je povinná predávajúca ju kupujúcemu uhradiť. Kupujúci sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Revúca, Katastrálny odbor, Komenského 40, 050 01 Revúca. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.

VII.

Účastníci zmluvy splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a k prípadnému vypracovaniu dodatkov a opráv ku zmluve alebo k návrhu na vklad v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v Revúcej preruší konanie o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

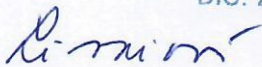
VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich pravú a slobodnú vôľu, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rožňave dňa : 19.9.2017

Predávajúca :

**OBEC GEMERSKÁ VES**  
982 62  
IČO: 00 318 701  
DIČ: 202 11 68 721



Obec Gemerská Ves  
v zastúpení starostkou obce:  
Monikou Lévaiovou

Kupujúci :

 **AT AGROTURIEC,**  
spol. s r.o.  
Šafárikova 124  
048 01 ROŽŇAVA

AT AGROTURIEC, spol. s r. o.  
v zastúpení konateľom  
Ing. Jurajom Pápayom