

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a následných §§ Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy: 01/2016

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Mandant** : OBEC Gemerská Ves  
Obecný úrad Gemerská Ves č.109  
PŠČ 982 62

v zastúpení p. starostkou obce Monikou Lévaiovou

IČO: 00318701  
DIČ: 2021168721

Bankové spoj. :  
Číslo účtu :

1.2. **Mandatár** : PRODOZ s.r.o.  
Okružná 68  
979 01 Rimavská Sobota

v zastúpení Ing. Alžbetou Czipruszovou - konateľ

IČO : 44 422 351  
IČ DPH : 2022691000

Bankové spoj. : OTP Banka Rimavská Sobota  
Číslo účtu : 10785833/5200  
IBAN č. účtu : SK40 5200 0000 0000 1078 5833

## **2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

2.1 Miestne šetrenie s obhliadkou stavby, List vlastníctva , Kópia z katastrálnej mapy, Projektová dokumentácia predmetnej stavby, Stavebné povolenie

2.2 Názov stavby: Telocvičňa s.č.229 – Rekonštrukcia strechy

2.3 Miesto stavby: Gemerská Ves, na parcele č. 103/2

2.4 Stavebník stavby: Obec Gemerská Ves  
982 62 Gemerská Ves 109

## **3. PREDMET PLNENIA**

3.1.Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru zariadi za podmienok dohody v tejto zmluve za odplatu pre mandanta /objednávateľa/ činnosti v rozsahu uvedené v prílohe č.5 UNIKA 2012 - Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností:

3.1.1. Stavebný dozor:

a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka

b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie stavby, najmä stavebného povolenia,

c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu

3.2 Mandatár prehlasuje, že k vykonaniu činnosti stavebného dozoru je odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona SNR č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinierov v znení zákona č.236/2000 Z.z. pod evidenčným číslom: 00929\*10\* s odborným zameraním Pozemné stavby

#### 4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu člán. 3. tejto zmluvy s termínom:  
- od odovzdania staveniska do vydania kolaudačného rozhodnutia

#### 5. ODPLATA

- 5.1 Navrhovaná ponuková – zmluvná cena predmetu zákazky stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov

- 5.2 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosti v rozsahu bodu 3.1. tejto zmluvy.

- 5.3 Dohodnutá cena je určená na základe ponukovej ceny po zľave a zaokrúhlení – podrobne rozpísaná v prílohe č.1. tejto zmluvy.

- 5.4 Dohodnutá cena bez DPH: 2 000,00 EUR  
DPH 20%: 400,00 EUR  
Dohodnutá cena s DPH : 2 400,00 EUR

Slovom: Dvetisícštyristo EUR s DPH

#### 6. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v bode 5.4 tejto zmluvy na základe faktúry mandatára

- 6.2 Splatnosť faktúr je 60 dní od doručenia mandantovi

- 6.3 Faktúry budú hradené na č. účtu 10785833/5200 – OTP Banka Rimavská Sobota  
IBAN č. účtu : SK40 5200 0000 0000 1078 5833

- 6.4 Zmluvná pokuta za nedržanie termínov dohodnutých v tejto zmluve sa dojednaná vo výške 0,05 % zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

#### 7. PLNOMOCENSTVO

- 7.1 Mandant, inak stavebník resp. objednávateľ  
udeľuje týmto mandatárovi písomne

##### **plnú moc**

aby podľa § 13 v zväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu bodu 3. tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby zastupoval počas realizácie stavby.

- 7.2. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa bodu 4.1 tejto zmluvy

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu bodu 3 tejto zmluvy. Ak mandant to požiadava, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského listu.

8.2 Meniť, doplniť alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, pričom každá z nich má hodnotu originálu. Po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana.

V Gemerskej Vsi, dňa 23.06.2016

V Rimavskej Sobote, dňa 23.06.2016

.....  
m a n d a n t

.....  
m a n d a t á r

Príloha č. 1 - Mandátna zmluva č. /2016 , zo dňa

PRODOZ s.r.o., Okružná 68, 979 01 Rimavská Sobota

-----  
Stavba : Telocvična s.č.229 - Rekonštrukcia strechy

Miesto stavby : Gemerská Ves, parc.č. 103/2

Stavebník : Obec Gemerská Ves

## C E N O V Á P O N U K A

-----

Predmet výkonu:

1/ Činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby

2/ Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia, spolupráca s investorom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania

Podklad pre výpočet ceny: UNIKA 2012 - Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien  
----- projektových prác a inžinierskych činností

- Ponuková cena sa navrhuje: v rozpätí stanovených podľa hore uvedeného cenníka vo väzbe na kategórie funkčných častí stavby a na pásmo zložitosti a náročnosti v závislosti od výšky nákladov funkčných častí stavby vo vzťahu na jednotlivé výkonové fázy.

a/ Predpokladaný investičný náklad diela: 80 000,00 EUR s DPH

b/ Výpočet ceny: na základe výkonových fáz, body 3.3. sadzobníka

- bod 3.3.1: Základný súbor výkonov inžiniersko-projektových činností v jednotlivých výkonových fázach
- bod 3.3.1 /čís.tab.6 a 7./: Práce spojené s realizáciou stavby a Práce po dokončení stavby : IČ: 17% + 3% = 20%

c/ Kategórie funkčných častí stavieb:

- bod. 3.5.15 Občianske, bytové a zdravotnícke stavby
- Pásmo: III. – telocvične – rekonštrukcie sa preraďuje o jeden stupeň vyššie: IV.
- tabuľka č.15 : Cmin. = 13 370, Cmax. = 15 680
- pri výpočte ceny použité Cpriem.:  $(13370+15680)/2 = 14 525,00$
- výkonová fáza 17%+3%=20% z 14 525,00 = 2 905,00 EUR

**Z P a v a 17%**

- 493,85 EUR

-----  
2 411,15 EUR

d/ Ponuková cena po zľave a zaokrúhlení: **2 400,00 EUR s DPH**

(2000,00 EUR+ DPH 20% 400,00 EUR)

Vypracovala: Ing. A. Czipruszová, dňa 06.06.2016

