

OBEC GEMERSKÁ VES

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2010

ktorým sa stanovujú podmienky priameho predaja majetku obce Gemerská Ves.

I. Úvodné ustanovenie

Priamy predaj majetku obce sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi v zmysle zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Priamy predaj majetku sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 1 písm c/ citovaného zákona.

II. Predmet priameho predaja

1. Priamym predajom obec predáva svoj presne identifikovaný nehnuteľný majetok ocenený všeobecnou cenou, určenou v znaleckom posudku znalcom, ktorý v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom nesmie byť starší ako šesť mesiacov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota stanovená znalcom presiahne 40 000 €.
2. Obec je povinná uplatniť ustanovenia o priamom predaji aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom miestne obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti okrem
 - hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €
 - nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
 - prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5-novou väčšinou prítomných poslancov
3. Ustanovenia o priamom predaji sa nepoužijú pri prevode majetku obce podľa ods. 8, § 9a, písm. a/ až e/ citovaného zákona
4. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu podľa ods. 6, §9a, písm. a/ až g/ a na právnickú osobu podľa ods. 7, § 9a citovaného zákona

III. Podmienky priameho predaja majetku

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk/návrhov záujemcov – navrhovateľov.
2. Predaj majetku formou priameho predaja sa začína dňom zverejnenia na úradnej tabuli obce Gemerská Ves.

3. Každý záujemca – navrhovateľ môže predložiť najviac jednu ponuku/návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
4. Forma podávania ponúk/návrhov je výlučne písomná.
5. Návrh cenovej ponuky je už po jeho predložení neodvolateľný. Oprava chýb v predložennom návrhu sa vylučuje.
6. Vyhlasovateľ – Obec Gemerská Ves vyhodnotí predložené ponuky/ návrhy do 30 dní od ukončenia lehoty na doručenie cenových ponúk. Hodnotenie vykoná obecné zastupiteľstvo.
7. Vyhlasovateľ – Obec Gemerská Ves písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom priameho predaja majetku obce do 10 dní od vyhodnotenia ponúk priameho predaja. Oznámenie výsledkov vyhlasovateľom obsahuje označenie navrhovateľa, označenie majetku obce, cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Gemerskej Vsi.
8. Vyhlasovateľ – Obec Gemerská Ves vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky/návrhy, priamy predaj majetku zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk/návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja.
9. Záujemca- navrhovateľ na požiadanie má právo nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorou sa určila všeobecná hodnota majetku určeného na priamy predaj.
10. Do priameho predaja nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej na doručenie ponúk/návrhov.
11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v procese priameho predaja majetku obce.
12. Vyhlasovateľ – Obec Gemerská Ves podmieňuje predaj majetku obce jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
13. Cena za majetok obce a cena za vypracovanie znaleckého posudku ako i ďalšie nutné výdavky spojené s prevodom budú uhradené navrhovateľom, ktorý uspel, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.
14. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) možno majetok obce ponúknuť na odkúpenie záujemcovi - navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk/návrhov a to za navrhnutú cenu ním.

IV.

Kritériá hodnotenia ponúk/návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených ponúk/návrhov je cena majetku obce predložená navrhovateľom.
2. Víťazom priameho predaja majetku obce bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za majetok obce, rozhoduje skorší termín podania ponuky/návrhu.
4. Účastníkom súťaže, ktorí v rámci priameho predaja majetku obce neuspeli, umiestnili sa na druhom a ďalších miestach, obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

V.

Náležitosti podania ponuky/ návrhu

1. Ponuky/návrhy zo strany záujemcov – navrhovateľov na priamy odpredaj majetku obce sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :
Obec Gemerská Ves so sídlom Obecný úrad Gemerská Ves č. 109 982 62
Gemerská Ves s viditeľným označením – textom :
NEOTVÁRAŤ – PRIAMY PREDAJ MAJETKU OBCE.
2. Poverený zamestnanec obce – podateľňa vyznačí na obálke „ Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas miesta prijatia návrhu spolu so svojim podpisom .“
3. **Povinné náležitosti cenovej ponuky/návrhu na odkúpenie :**
Presnú identifikáciu navrhovateľa v rozsahu :
Fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, telefónne číslo a k ponuke pripojí vyhlásenie podľa § 7 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
Fyzická osoba – podnikateľ – obchodné meno, miesto podnikania, IČO, výpis živnostenského registra nie starší ako tri mesiace a všetky údaje ako fyzická osoba, k ponuke pripojí vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
Právnická osoba uvedie : obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán, výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace, telefónny kontakt, konajúcu osobu a pripojí vyhlásenie podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov
Každý navrhovateľ pripojí čestné vyhlásenie, že nie je osobou uvedenou v § 9a, ods. 6 a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Označí predmet kúpy, presnou identifikáciou
Uvedie účel využitia nehnuteľnosti (musí byť v súlade s Územným plánom obce Gemerská Ves)
Navrhne cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená znaleckým posudkom
Prehlási, že súhlasí s podmienkami a kritériami hodnotenia priameho predaja majetku a že navrhnutú cenu zaplatí najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy
Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
4. Ponuky/návrhy, ktoré nebudú spĺňať všetky náležitosti vyššie uvedené, budú pri vyhodnocovaní ponúk/návrhov priameho predaja vylúčené.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Vsi s 3/5-novou väčšinou prítomných poslancov dňa 28.06.2010 uznesením č 8/2010
2. Zmeny a doplnky k tomuto nariadeniu možno prijímať iba písomným dodatkom schváleným 3/5-novou väčšinou prítomných poslancov.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom.

-4-

V Gemerskej Vsi dňa 28.06.2010

Zoltán Árvai
starosta obce

VZN zverejnené na úradnej tabuli dňa 10.06.2010
Schválené dňa 28.06.2010 uznesením č.8/2010
VZN zvesené z úradnej tabule dňa 28.06.2010