

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. BBRSC/00307/2012 RS

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov.

medzi zmluvnými stranami

1. Vlastník -prenajímateľ: Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo : Námetie SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán : Ing. Vladimír Maňka
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

Poverený výkonom správy : Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.

Sídlo : Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
Zapísaný v OR : Okresného súdu v Banskej Bystrici oddiel Sa, Vložka 909/S
Zastúpená : Ing. Ján Butkovský – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Osoba oprávnená konať

- v mene spoločnosti : Ing. Ján Butkovský – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
- vo veciach technických : Mgr. Csaba Csízi – poverený riaditeľ závodu RS 13
- vo veciach ekonomických : Ing. Stela Šáliová – ekonomická riaditeľka

Fakturačná adresa : Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.,
závod 13 Rimavská Sobota

Sídlo : Šibeničný vrch 716 , 979 80 Rimavská Sobota
Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu : 2183944256/0200
IČO : 36 836 567
IČ DPH : SK 2022451189
Tel./ Fax : 047/5631047, 047/5631382

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Žiadateľ – nájomca: Obec Gemerská Ves

Sídlo : 982 62 Gemerská Ves 109
Zastúpená : Monika Lévaiová, starostka obce
Bankové spojenie : VÚB, a. s., pobočka Rim. Sobota
Číslo účtu : 28624392/0200
IČO : 00318701
DIČ : 2021168721
Tel./ Fax : 047/5597534

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom v tejto zmluve ďalej ako „zmluvné strany“)

v tomto znení:

Článok I.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.) v platnom znení, ako aj podľa § 11, ods. 2 písm. b/ zákona č. 302/2001 Zb. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení, v súlade so zákonom č. 446/2001 Zb. majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 3,4,5,6,7,8, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - styk s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami a s územím, v ktorom sa dobývajú nerasty.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti telesa **cesty II/000532** – v k. ú. Gemerská Ves na parcele registra **C KN č. 494 a 493/1 zastavané plochy a nádvoría** vedené Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Revúca (ďalej len „cesta“), pre realizáciu stavby „**Gemerská Ves - infraštruktúra**“. Cesta **II/000532** je v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vo vlastníctve prenajímateľa.
2. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve časti telesa cesty **II/000532** na parcele C KN č. 494 a 493/1 tak, ako je presne vyznačené v prehľadnej situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len „**predmet nájmu**“) a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet nájmu do nájmu.

Článok III. **Účel nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na základe tejto zmluvy užívať predmet nájmu, cestu **II/000532 v km cca 6,100 – 6,900 pre účely realizácie stavby „Gemerská Ves – infraštruktúra“** na parcele C KN č. 494 a 493/1 v k. ú. Gemerská Ves.
2. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že právo nájomcu zrealizovať pozdĺžnu rozkopávku telesa cesty a priečne pretláčanie telesa cesty, pre účely uloženia podzemného vedenia na parcele C-KN č. 494 a 493/1 podľa tejto zmluvy v sebe zahŕňa najmä právo nájomcu zriadiť stavbu v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a právo uskutočniť stavebnú úpravu. Pokiaľ by právo nájmu, ktoré vznikne na základe tejto zmluvy pre nájomcu k predmetu nájmu, nespĺňalo kritériá pojmu „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle §139 ods. 1 Stavebného zákona, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať všetky kroky, aby takýto nedostatok odstránili“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude na základe tejto zmluvy užívať predmet nájmu pre účely uloženia podzemného vedenia, pozdĺžnou rozkopávkou telesa cesty a priečnym pretláčaním spevnenej vozovky regionálnej cesty II/000532.

4. Práce na predmete nájmu budú realizované v súlade s vyjadrením Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., číslo **575/2008 zo dňa 21. 05. 2008** ako správcu cesty (ďalej len „**vyjadrenie**“), ktoré je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Technické podmienky realizácie:

V miestach, kde dochádza **k zásahu do cestného pozemku medzi voľnou šírkou cesty a hranicou cestného pozemku** žiadame rešpektovať nasledovné:

Výkop :

- materiál z ryhy je potrebné pri realizovaní stavebných prác vykopať a odviezť na skládku,
- horný okraj vodovodného a kanalizačného potrubia musí byť **v hĺbke min. 0,80 m** pod dnom priekopy.

Zásyp a úprava podložia :

- podložie v celom objeme od ochranej vrstvy vodovodného a kanalizačného potrubia zasýpať **štrkodrvou frakcie 0 – 63 mm po 20 cm vrstvách** s postupným zhutňovaním,
- posledná ochranná vrstva musí byť **zhutnená min. na $E_{def2} = 60$ Mpa.**

V miestach, kde dochádza **k zásahu do voľnej šírky cesty** žiadame rešpektovať nasledovné:

Výkop :

- materiál z ryhy je potrebné pri realizovaní stavebných prác vykopať a odviezť na skládku,
- hrany stavebných jám zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev,
- zapílené hrany vozovky je potrebné pred asfaltovaním natrieť spojivom v množstve **0,5 – 0,7 kg/m²,**
- horný okraj vodovodného a kanalizačného potrubia musí byť **v hĺbke min. 1,20 m** od nivelety vozovky.

Zásyp a úprava podložia :

- podložie v celom objeme od ochranej vrstvy vodovodného a kanalizačného potrubia zasýpať **štrkodrvou frakcie 0 – 63 mm po 20 cm vrstvách** s postupným zhutňovaním,
- posledná ochranná vrstva musí byť **zhutnená min. na $E_{def2} = 120$ Mpa.**

Asfaltové vrstvy :

- asfaltový betón pre podkladové vrstvy **ACp 22–I, 2 x 50 mm,**
- asfaltový betón pre ložné vrstvy **ACL 16-I, 1 x 50 mm,**
- spojovací postrek **0,5 – 0,7 kg/m²,**
- asfaltový betón pre obrusné vrstvy **ACo 11–I, 1 x 50 mm,** a to v **celej voľnej šírke cesty.**
- frézovanie **1 x 40 mm,** v miestach, kde môže dochádzať k zaplaveniu súkromných pozemkov dažďovou vodou (rozsah bude určený na tvári miesta, pred vypracovaním PD pre stavebné konanie – termín určí projektant),
- dosýpanie krajníc, a to v miestach kde dochádza k pokládke obrusnej vrstvy, **v hrúbke 40 mm a v šírke 2 x 300 mm.**

V miestach, kde vodovodné a kanalizačné potrubie bude uložené **technológiou pretláčania** žiadame rešpektovať nasledovné:

Výkop :

- štartovacia jama musí byť zriadená mimo voľnej šírky cesty,
- vodovodné a kanalizačné potrubie musí byť uložené do chráničky, ktorú je potrebné uložiť **v hĺbke min. 1,20 m** od nivelety vozovky, **v hĺbke min. 0,70 m** pod dnom cestnej priekopy s ukončením chráničky **min. 1,00 m** od hrany voľnej šírky cesty, bez porušenia telesa cesty a jeho súčasti.

Zásyp a úprava podložia :

- materiál z ryhy je potrebné pri zrealizovaní stavebných prác vykopať a odviezť na skládku,
- zásyp v celom objeme od ochrannej vrstvy vodovodného a kanalizačného potrubia zasýpať štrkodrvou **frakcie 0 – 63 mm, po 20 cm vrstvách** s postupným zhutňovaním,
- posledná vrstva musí byť **zhutnená min. na $E_{def2} = 60$ Mpa.**

Vytýčenie jestvujúcich IS zabezpečí žiadateľ **na vlastné náklady.**

Požiadavky na kvalitu prác

- stavebné práce musia byť realizované prostredníctvom oprávnenej firmy,
- certifikáty zabudovaných stavebných materiálov a protokol zo skúšok hutnenia, ktorých výsledky sú podkladom na preberanie prác, je potrebné predložiť BBRSC, a.s. najneskôr v deň zápisničného odovzdávania.

Všeobecné podmienky a doprava

- práce v dotyku s cestou nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby, t.j. od 1.11. do 31.03. príslušného kalendárneho roka,
 - stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie,
 - mechanizmy nesmú pri prácach zbytočne stáť na ceste a obmedzovať plynulosť cestnej premávky,
 - pred začatím prác požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí,
 - začatie prác musí byť písomne (aj mailom na robert.nagy@rsers.sk) nahlásené min. 5 pracovných dní vopred zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s., závod Rimavská Sobota, (vedúci strediska Tornaľa: Jozef Šimon, č. tel. 047/5523113, č. mob. 0918 543 419 alebo technickému pracovníkovi – Róbert Nagy, č. tel. 047/5631047, č. mob. 0908 962 387),
 - po ukončení prác je potrebné dotknutý úsek cesty uviesť do náležitého stavu a **zápisnične preberacím protokolom** odovzdať do 3 pracovných dní zodpovednému zástupcovi BBRSC, a.s. závod 13 Rimavská Sobota,
 - na práce vykonané v telese cesty požadujeme **záruku v trvaní 48 mesiacov** odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác zodpovedným pracovníkom BBRSC, a.s.,
 - v prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené,
 - realizácia prác v telese cesty podlieha povoleniu na zvláštne užívanie cesty od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote,
 - v prípade potreby požiadať Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote o čiastočnú uzávierku cesty,
 - žiadateľ na vlastné náklady zabezpečí dotknutý úsek dočasným dopravným značením, ktoré odsúhlasí OR PZ – ODI v Revúcej,
 - v prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, nájomca túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi cesty,
 - stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote.
5. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo kedykoľvek doplniť alebo zmeniť podmienky realizácie stavby.
6. Podkladom pre povolenie zvláštneho užívania cesty cestným správnom orgánom (ObÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote) v súvislosti s realizáciou

stavby v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, bude nájomná zmluva medzi nájomcom a BBRSC a.s., závod 13 RS.

Článok IV.

Doba nájmu a spôsoby jeho ukončenia

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu 1 roka, platnosť tejto zmluvy začína plynúť dňom podpisu zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.**
Realizácia prác, je viazaná na rozhodnutie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rimavskej Sobote v plnom rozsahu.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dohodnutý.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od nájmu založeného touto zmluvou za nasledujúcich podmienok :
 - a. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výzve doručenej od prenajímateľa užíva predmet nájmu iným ako dohodnutým spôsobom (článok III. tejto zmluvy). Prenajímateľ podá podnet na príslušný stavebný, prípadne špeciálny stavebný úrad o zahájenie priestupkového konania podľa §22 cestného zákona č.135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - b. V prípade neuhradenia nájomného zo strany nájomcu v dojednanej výške, riadne a včas, má prenajímateľ nárok na odstúpenie od tejto zmluvy okamžite po predchádzajúcom písomnom upozorení pod následkom odstránenia stavby z predmetu nájmu.
 - c. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu bez písomného nahlásenia zahájenia prác na predmete nájmu (t.j. minimálne 5 dní pred zahájením prác.) a úhrady nájomného uvedeného v článku V. bodu 1. a 2. tejto zmluvy.
 - d. Nájomca je oprávnený odstúpiť od nájmu, ak bude predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie (článok III. tejto zmluvy).
 - e. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak sa predmet nájmu stane ako celok bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na obvyklé užívanie.
 - f. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná doba je tri kalendárne mesiace a začína plynúť dňom, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
5. Nájomca je povinný pri realizácii prác na predmete nájmu rešpektovať ustanovené podmienky vyjadrenia.

Článok V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 671 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Výška nájomného za dočasný prenájom ciest II. a III. triedy pre účely realizácie stavby právnickou osobou na existujúcich cestných telesách je dohodnuté v súlade s cenníkom Zásad hospodárenia s majetkom BBSK účinného od 16.04.2010 a to minimálnym jednorazovým poplatkom vo výške:

Pozdĺžna rozkopávka telesa reg. cesty II. triedy v obci :

(o dĺžke 450 m a šírke 1 m) x 0,10 € /x 3 mesiace

jednorazový poplatok 135,- € bez DPH

Pozdĺžny manipulačný priestor reg. cesty II. triedy v obci:

(o dĺžke 450 m a šírke 2 m) x 0,10 € /x 3 mesiace

jednorazový poplatok 270,- € bez DPH

Zásah do telesa cesty II. triedy (pretlak)

(5 x 20,- bez DPH) jednorazový poplatok 100,- € bez DPH

manipulačný priestor (5 x 5,- €), jednorazový poplatok 25,- € bez DPH

Cena bez DPH	530,00 €
DPH 20 %	106,20 €
Cena s DPH	636,00 €

Slovom : Šesťstotridsaťšesť eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazové nájomné **636,00 € s DPH** je splatné jednou splátkou bezhotovostne na účet prenajímateľa č. 2183944256/0200 a to na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní pred začatím stavby. Po prijatí platby nájomného prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru – daňový doklad s DPH v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a následne vyúčtovaciu faktúru v ktorej odpočíta prijatú zálohu.
3. Ak nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné v stanovenej lehote splatnosti (podľa čl. V ods.2 tejto zmluvy), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť platiť úrok z omeškania.
4. Nesplnenie termínov splatnosti nájomného ani po následnej výzve prenajímateľa sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu a zakladá omeškanie nájomcu. Porušenie povinnosti nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
5. Uplatnením a/alebo zaplacením úroku z omeškania sa zmluvná strana nezbavuje svojich záväzkov podľa tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplacením úroku z omeškania nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške, pričom úroky z omeškania sa nezapočítavajú do náhrady škody.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Práce na predmete nájmu je potrebné vopred písomne aj telefonicky nahlásiť prenajímateľovi.**
2. Prenajímateľ je povinný umožniť pre nájomcu a tretie osoby, ktoré budú pre nájomcu zabezpečovať predmetné činnosti, prístup k predmetu nájmu počas celého trvania tejto zmluvy a vstup a vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na cestu za účelom prípravy a realizácie prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne nájomcovi primeranú súčinnosť, ktorú možno spravodlivo požadovať za účelom splnenia účelu zmluvy.
4. Nájomca je povinný pri realizácii predmetnej stavby dodržať podmienky špecifikované v článku III. tejto zmluvy.
5. Nájomca môže práce na cestnom telese vykonávať len na základe vydaného rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
6. Predmet nájmu môže nájomca užívať len v stanovenom rozsahu, pričom nesmie dochádzať k znečisteniu a poškodeniu predmetu nájmu a okolitých priestorov. Prípadne spôsobené škody na cestnom telese a náklady na ich odstránenie znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný písomne vyrozumieť prenajímateľa najneskôr 5 pracovných dní pred plánovaným začatím prác na predmete nájmu, BBRSC, a.s., závod 13 Rimavská Sobota.
8. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo na predmete nájmu a ani inak tento predmet nájmu zaťažiť.
9. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Prenajímateľ rovnako nie je oprávnený dať predmet nájmu do akéhokoľvek iného typu užívania tretej osobe na iný účel užívania, ako je dohodnutý v čl. III tejto zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje počas záručnej doby 48 mesiacov od odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi na výzvu správcu cesty opraviť prípadné poruchy na ceste predmetného nájmu na vlastné náklady.
11. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za každé poškodenie predmetu nájmu, pokiaľ toto poškodenie spôsobil nájomca, osoby jemu blízke, jeho obchodní partneri alebo jeho zamestnanci. Nájomca zodpovedá aj za škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, je nájomca povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením svojich povinností podľa tejto Zmluvy v plnom rozsahu jej výšky. Nájomca nezodpovedá prenajímateľovi za škody vzniknuté na predmete nájmu v prípadoch osobitného zreteľa (vis maior).
12. Nájomca je povinný do 3 pracovných dní od ukončenia stavebných prác uviesť predmet nájmu do stavu, v akom bol pri prevzatí s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na stavebné úpravy alebo akékoľvek iné zmeny predmetu nájmu vykonané nájomcom za dodržania podmienok uvedených v tejto zmluve a zápisnične odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi BBRSC, a.s., závod 13 Rimavská Sobota. Zmluvné strany sú povinné o tejto skutočnosti spísať **Protokol o odovzdaní predmetu nájmu po ukončení nájmu**. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, stavebné práce sa považujú za neukončené.
13. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od zmluvy odstúpiť a to

s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

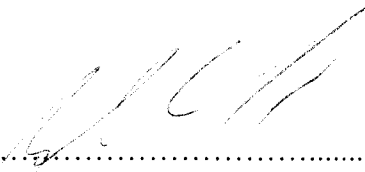
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len formou očíslovaného písomného dodatku, potvrdeného štatutárnymi zástupcami /osobou oprávnenou uzavrieť zmluvu/ obidvoch zmluvných strán.
2. Na zmluvné vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy SR.
3. Zmluva má 9 strán, 2 prílohy a uzatvára sa v štyroch vyhotoveniach, každé má platnosť originálu, s určením 2 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo nevynútiteľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že sú oprávnené s predmetom nájmu nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
8. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, že s ním súhlasia, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

Prílohy:

1. Prehľadná situácia
2. Vyjadrenie BBRSC, a.s., závod Rimavská Sobota, číslo: 575/2008 zo dňa 21.5.2008

V Banskej Bystrici, dňa 14.05.2012



.....
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s.
Ing. Ján Butkovský, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

V Gemerskej Vsi, dňa 26. APR 2012



.....
Obec Gemerská Ves
Monika Lévaiová, starostka obce

