

Nájomná zmluva

č. 10/2012

Uzatvorená podľa zákona č. 229/1991 Z.z. a Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 208/1994 Z.z. z 13. júla 1994
Medzi:

A: Prenajímateľom

OBEC GEMERSKÁ VES

B: Nájomcom

FERENC Mikuláš
ba

Čl. I

Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve:

Obecného úradu Gemerskej vsi v celkovej výmere: 6,688 ha
nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Gemerská vs

| p.č. | výmera ha | p.č. | výmera ha |
|------|-----------|------|-----------|
| 1335 | 6,688 OP | | |

Orná pôda spolu: 6,688 ha, z toho TTP: ha
Bohita pôdy (priemerná cena pol' pôdy) Sk/ha/ nie staršia ako šesť mesiacov.

Čl. II

Pozemky uvedené v čl. I. zmluvy sa prenájima na poľnohospodárske využitie.

Čl. III

Dohoda o výške nájomného

Na základe vzájomnej dohody nájomné činí: 221,98 €
za kalendárny rok. Nájomné bude šplatné vždy k 1.10 príslušného kalendárneho roka.

Čl. IV
Určenie spôsobu platenia nájmu

Priradenie na účel: 28024392/0200

Čl. V

Údaje o záložnom práve, alebo predkupnom práve ak na nehnuteľnosti boli zaradené

Čl. VI

Podmienky prenájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať pre účely poľnohospodárskej výroby, poľ. pôdu riadne obhospodarovať a zachovať jej úrodnosť.
2. Nájomca pri využívaní pôdy je povinný dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia, dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave.
5. Využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu, k strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v riadnom užívaní pozemku.
7. Vady, ktoré nespôsobí nájomca (napr. živelná pohroma, alebo iná nepredvídaná udalosť objektívnej povahy) a poškodenie poľnohospodárskych pozemkov tak, že sa nedajú užívať na prenajatý účel sú dôvodom na odpustenie nájomného, alebo na zľavu na nájomnom.

Čl. VII

Výpovedná lehota

Túto zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať v *jednomroky* lehote vždy k 1. októbru bežného roka.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy. V prípade predaja nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve, nájomca si vyhradzuje prednostné právo na odkúpenie. Kúpna cena sa riadi bonitou pôdy a druhom jednotlivých pozemkov ku dňu kúpy.
Prenajímateľ ručí nájomcovi za bezbremennosť prenajatých pozemkov, taktiež, že na prenajatých pozemkoch nespôsobí nájomca. Vadami ktoré nespôsobí nájomca sú najmä živelná pohroma, alebo iná nepredvídateľná udalosť objektívnej povahy nazavinená nájomcom, ktorá poškodí predmet nájmu tak, že sa nedá využívať na prenajatý účel, alebo využitie prenajatých pozemkov je značne obmedzené. Takéto vady sú dôvodom na zľavu na nájomnom alebo jeho odpustenie podľa par. 673 a 674 Občianskeho zákonníka.

Čl. IX

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu: *piť* (rokov)

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou dodatkom
2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží
- prenajímateľ a 1 nájomca.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom: *1 10 2012*
4. Podpísaním tejto zmluvy sa zruší zmluva č.

Dátum: *15 5 2012*

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

.....
overil úrad