

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI : OBEC GEMERSKÁ VES, IČO: 00318701

So sídlom Obecný úrad v Gemerskej Vsi č. 109, 982 62 Gemerská Ves
v zastúpení : MONIKA LÉVAIOVÁ, starostka obce
nar.: 20.10.1968
bydlisko : 982 62 Gemerská Ves, Hrkáč č.165

KUPUJÚCI : WH DANUBIUS, s.r.o.

038 43 Kláštor pod Znievom, Gymnaziálna 163
IČO : 31 439 497
v zastúpení : WERNER WELZ, konateľ
nar.: 23.12.1939
bydlisko : 9300 St. Veit/Glan, Kreuzweg 15 , Rakúska republika

doleuvedeného dňa, za nasledovných podmienok :

I. čl.

Predmetom predaja a kúpy sú nehnuteľnosti zapísané v katastri na LV č. 1, k.ú. Gemerská Ves ako stavba základná škola so súpisným číslom 133 situovaná na parc.č. 266 ako i pozemky parc. KN C č. 266 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2380 m², parc.KN C č. 267 záhrady o výmere 250 m² a parc. KN C č. 268 záhrady o výmere 1727 m², všetko vo vlastníctve predávajúceho v celosti, 1/1.

II. čl.

Predávajúci predáva majetok uvedený v čl. I. tejto zmluvy ako vlastník v celosti, 1/1, podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, § 9a ods.1 písm c) a ods. 2. Kupujúci ako úspešný uchádzač priameho predaja majetku obce, kupuje majetok uvedený v čl. I. tejto zmluvy v celosti, 1/1.

III. čl.

Kúpna cena nehnuteľností predstavuje čiastku 18 900,00 €, slovom: osemnásťtisícdeväťsto eur, ktorá je ponúknutou cenou zo strany kupujúceho a je rovnaká ako vyhlásená všeobecná hodnota majetku stanovená znalcom z odboru stavebníctva. Kúpnu cenu kupujúci bezhotovostným prevodom poukáže na účet predávajúceho vedený vo VÚB č. účtu : 28624392/0200 pred podpísaním tejto zmluvy. Zároveň s kúpnou cenou poukáže i výdavky spojené s realizáciou priameho predaja, a to náklady na znalecký odhad ceny majetku a správny poplatok na realizáciu vkladu, celkove v čiastke 397,00 €, slovom : trisťdeväťdesiatšesť eur.

IV. čl.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na Správu katastra v Revúcej predloží predávajúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami do troch dní.

V. čl.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odpredaja majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, zo strany kupujúceho, prednostné právo na jeho odkúpenie bude mať predávajúci podľa tejto kúpnej zmluvy.

VI. čl.

Predávajúci vyhlasuje, že na majetku, ktorý je predmetom kúpy nie sú žiadne ťarchy, ani vecné bremená.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaného majetku pozná a nemá v súčasnosti ani v budúcnosti po realizácii vkladu žiadne námietky a požiadavky na jeho stav.

VII. čl.

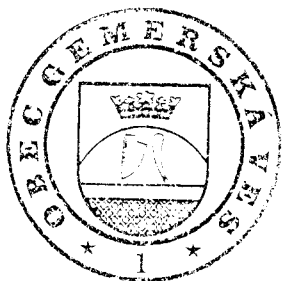
Odpredaj majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom pri dodržaní ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o priamom odpredaji majetku dňa 21. marca 2012 uznesením č. 18.

VIII. čl.


Účastníci konania prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, konajú voľne a slobodne. Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísujú.

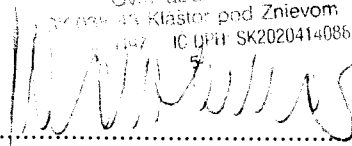
V Gemerskej Vsi dňa 17.4.2012

Predávajúci :



Kupujúci:


.....
Monika Lévaiová – starostka obce


.....
Werner Welz- konateľ s.r.o.

WELZ Danubius s.r.o.
Ovinnázdlna 163
Kláštôr pod Znievom
IC I/PH SK2020414086