

**Zmluva o dielo č.: 1-2014**  
**uzavretá podľa ustanovení § 536 Obchodného zákonníka**  
**zákon č. 513/1991 Zb. o zabezpečení realizácie stavby**

---

***I. Zmluvné strany.***

<b>1.1. Objednávateľ</b>	<b>Obec Gemerská Ves</b>
štatutárny zástupca	Monika Lévaiová, starostka obce
adresa:	Gemerská Ves 109, 982 62
IČO:	00318701
DIČ :	2021168721
Bankové spojenie :	VÚB Tornaľa
Č. ú. :	28624392/0200

<b>1.2. Zhotoviteľ</b>	<b>TORNSTAV s. r. o</b>
Adresa:	Dlhá 142/19 Tornaľa 982 01
IČO:	46044787
DIČ:	2023199189
bankové spojenie	VÚB Tornaľa
č. ú.:	3221620557/0200

***II. Východiskové údaje***

- 2.1.** Názov stavby: Modernizácia zdravotného strediska II. etapa
- 2.2.** Miesto stavby: Gemerská Ves
- 2.3.** Investor: Obec Gemerská ves
- 2.4.** Podklady: Rozpočet prác. ktorý je súčasťou zmluvy o dielo
- 2.5.**

***III. Predmet plnenia***

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje , že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa realizáciu prác na predmetnej stavbe v rozsahu podľa priloženého rozpočtu, ktorý bol spracovaný na základe výkazu výmer predloženého objednávateľom ako súčasť podkladov.
- 3.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

#### **IV. Čas plnenia**

- 4.1.** Termín realizácie diela: 60 dní
- 4.1.1.** Termín začatia: 2-2014
- 4.1.2.** Termín ukončenia: 4/2014
- 4.2.** Objednávateľ má právo upraviť termín realizácie diela podľa pridelenia finančných prostriedkov, avšak skrátenie celkového času realizácie diela pod zhotoviteľom navrhnutú dobu je možné len so súhlasom zhotoviteľa.
- 4.3.** V prípade prerušenia stavebných prác zápisom stavebného dozoru v stavebnom denníku z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu živelnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo iných skutočností, ktoré zmluvne strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác
- 4.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **V. Cena.**

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách. Cena zahŕňa: stavebné práce, vytýčenie podzemných sietí, v rozsahu PD, komplexné skúšky technológie.
- 5.2.** Cena je stanovená na základe výkazu výmer.
- 5.3.** Rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.4.** Cena na vykonanie diela je v eurách:

	<b>Celkom bez DPH</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Celkom vrátane DPH</b>
<b>Celková cena diela</b>	<b>18460,82 €</b>	<b>3692,16</b>	<b>22152,98 €</b>

- 5.5.** Zhotoviteľ má nárok na úpravu ceny za realizáciu diela počas doby platnosti tejto zmluvy o cenové vplyvy vyjadrené pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za štvrtrok a rovnakého druhu indexu za kvartál, v ktorom bola podpísaná táto zmluva.
- 5.6.** Cena diela bude počas jeho realizácie upravená v prípade zmeny rozsahu prác naradenej objednávateľom, v prípade zmeny technologických postupov, alebo použitých materiálov schválenej objednávateľom.

#### **VI. Platobné podmienky.**

- 6.1.** Cena za realizáciu diela sa bude účtovať priebežne formou mesačných faktúr, ktoré budú zostavené prehľadne a ich súčasťou bude súpis vykonaných prác a dodávok a DPH potvrdený stavebným dozorom objednávateľa.

- 6.2. Cena diela bude zhotoviteľovi uhradená až do výšky 95% z celkovej ceny diela. Ostávajúci 5% sa stanovuje ako kolaudačná rata a bude uhradených po odovzdaní diela bez závad, alebo po odstránení poslednej vady, alebo nedorobku uvedeného v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr je 7 dní od doručenia.

### ***VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady.***

- 7.1. Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu stavby ako celku, vrátane prác, ktoré boli realizované na základe predchádzajúcich zmlúv.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavba ako celok bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré stavba má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po jej odovzdaní a prevzatí zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.5. Záručná doba je 3 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby, alebo jej ucelenej časti.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi s podrobnou špecifikáciou väd.
- 7.9. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam..

### ***VIII. Podmienky vykonania diela.***

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu.
- 8.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 8.4. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi stavebné povolenie a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre realizáciu diela.

- 8.5.** Zhotoviteľ podľa potreby v súčinnosti s objednávateľom vytýči podzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku.
- 8.6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami .
- 8.7.** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté ním zapríčinenou haváriou.
- 8.8.** Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
- 8.9.** Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadne zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.
- 8.10.** Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska, ich prevádzku, likvidáciu a vypratanie si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 8.11.** Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.12.** Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizáciu stavby pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.
- 8.13.** Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom stavebného dozoru.
- 8.14.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať bez súhlasného zápisu stavebného dozoru v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný na žiadosť stavebného dozoru odkryť a po preverení znova zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa stavebný dozor na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak stavebný dozor bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 8.15.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník obvyklým spôsobom v súlade s platným stavebným zákonom.
- 8.16.** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov.
- 8.17.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.18.** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.19.** Zhotoviteľ je povinný oznámiť písomne objednávateľovi 10 dní vopred, kedy bude stavba pripravená na odovzdanie.
- 8.20.** K odovzdaniu diela je zhotoviteľ povinný predložiť všetky potrebné doklady (certifikáty od zabudovaných materiálov, atesty, revízne správy, prípadne iné doklady súvisiace so zhotovením diela).

- 8.21.** O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 8.22.** Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.23.** Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu stavby. V prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia ďalšej realizácii stavby, ani plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.24.** Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela.

### ***IX. Zmluvné pokuty.***

- 9.1.** Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2.** Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí úrok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### ***X. Ostatné ustanovenia.***

- 10.1.** Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.2.** Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
- konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
  - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
  - neplnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3.** Pre styk objednávateľa so zhotoviteľom bude použitý stavebný denník, v ktorom budú zapísané všetky skutočnosti dôležité pre plnenie zmluvy, vrátane požiadaviek objednávateľa prác nad rámec tejto zmluvy a všetky zmeny a odchýlky od dohody a projektu.
- 10.4.** Zmluvné strany k jednotlivým sporným bodom v stavebnom denníku uvedú najneskôr do troch dní svoje stanovisko s návrhom na riešenie. V opačnom prípade sa bude zápis považovať za odsúhlasený.

## ***XI. Vyššia moc.***

- 11.1.** Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy : vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk.
- 11.2.** Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvného partnera, ktorému boli avízované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 11.3.** Ak okolnosti vyššej moci netrývajú dlhšie ako tri mesiace, zmluvní partneri sú povinní plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

## ***XII. Záverečné ustanovenia.***

- 12.1.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 12.2.** Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3.** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.4.** Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 12.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

V Gemerskej Vsi, dňa 27.1.2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: