

# Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam č. 1/2013/OFEM/KZ

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Gemerská Ves  
Sídlo: 982 62 Gemerská Ves 109  
IČO: 00318701  
V mene ktorej koná: Monika Lévaiová– starostka obce

d'alej ako „predávajúci“

### 1.2 Kupujúci:

Meno a priezvisko : MVDr. Mikuláš Vólgyi  
Bytom: 982 01 Tornaľa, ul. Mlynská 804/13  
Dátum nar.: 05.10.1955  
Rod. č.: 551005/6134

d'alej ako „kupujúci“

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“).

## 2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Revúca, okres Revúca, obec Gemerská Ves, pre katastrálne územie Gemerská Ves – pozemku parc. KN- C 248, zapísaných na LV1 vo vlastníctve obce Gemerská Ves v podiele 1/1, z týchto pozemkov je vytvorená nová parcela č. 248/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie výmere 150,345 m<sup>2</sup> rozsahu určenom s geometrickým plánom 46433813-5/2013, vypracovaným EKO-LAND s.r.o., Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota dňa 01.10.2013 ktorý bol overený Správou katastra Revúca pod. č. 145/13 dňa 09.10.2013.

(ďalej len „predmet kúpy“).

### 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu v celosti uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.
- 3.2 Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť novovytvorenú parcelu uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podpísanú v bode 5.1 tejto zmluvy (ďalej len kúpna cena) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

### 4. Schválenie zmluvy

- 4.1 **Zámer** predaja nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Gemerskej Vsi uznesením č. 44a/2013 zo dňa 23.09.2013
- 4.2 Uznesením č. 44b/2013 zo dňa 23.2013 bolo schválené rozhodnutie Obecného zastupiteľstva v Gemerskej Vsi o prebytočnosti nehnuteľnosti a **spôsob** predaja obecného majetku – priamym predajom **za cenu** vyššiu ako 285,00 €. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 21/2013 vypracovaným Ing. Róbertom Magom , znalcom vo výške 285,00 €, zo dňa 12.11.2013
- 4.3 Uznesením č. 57a/2013 zo dňa 09.12.2013 bolo brané na vedomie doručenie ponúk a zároveň bolo schválené uzavretie kúpnej zmluvy v súlade s podmienkami vyhláseného obchodnou verejnou súťažou.

### 5. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške **290,00 €** (slovom: Dvestodevät'desiat eur), kupujúci zároveň uhrádza aj výdavky za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **44,38 €** (slovom: Štyridsaťštyri 38/100 eur). Kúpna cena spolu tvorí sumu **334,38 €** (slovom: Tristotridsaťštyri 38/100 eur).
- 5.2 Kúpnu cenu podľa bodu 5.1 tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v jednej sume do pokladne obecného úradu.

### 6. Technický stav predmetu kúpy

- 6.1 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný, znaleckého posudku), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

## **7. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu /tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 7.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu /tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba /tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností./
- 7.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
- 7.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Revúcej.
- 7.6 Kupujúci pri likvidácii nehnuteľnosti dá prednostné právo na odkúpenie Obci Gemerská Ves.
- 7.7. Kupujúci na predmetnom pozemku postaví výlučne budovu Lekárne, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Vsi.

## **8. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
- 8.6 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola podpísaná slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany

si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gemerskej Vsi 18.12.2013

.....  
Obec Gemerská Ves – Monika Lévaiová  
starostka obce, predávajúci

.....  
kupujúci