

C. 333/2013

**AGROTRADE GROUP, spol. s r.o.,
Šafárikova 124, 048 01 Rožňava, IČO: 31668861**

Číslo:

**ZMLUVA
O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV**

OBEC GEMERSKÁ VES

Hrkáč 109,982 62 Gemerská Ves

IČO : 318701

Zastúpená : **Monikou L é v a i o v o u** – starostkou obce

vlastník poľnohospodárskych pozemkov /ďalej len „prenajímateľ“/

a

AGROTRADE GROUP, spol. s r.o., Šafárikova 124, 048 01 Rožňava

IČO: 31668861

zastúpený: **Ing. Róbertom Némethom** – konateľom spoločnosti

/ ďalej len „nájomca“ /

u z a t v o r i l i

podľa § 1 v spojení s § 7 a nasl. zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku /ďalej len „zákon“/ a § 663 a nasl. OZ túto nájmnú zmluvu:

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi poľnohospodárske pozemky **v k.ú. Gemerská Ves**, ktorých je vlastníkom a ktoré sú parcelami registra „C“ po pozemkových úpravách a sú zapísané na :

LV č. 699 – parcela číslo **1232** – orná pôda vo výmere 51952,0 m²

parcela číslo **1273** – orná pôda vo výmere 103025,0 m²

parcela číslo **1275** – orná pôda vo výmere 124732,0 m²

parcela číslo **1278** – orná pôda vo výmere 142663,0 m²

parcela číslo **1280** – orná pôda vo výmere 162254,0 m²

parcela číslo **1282** – orná pôda vo výmere 83934,0 m²

parcela číslo **1284** – orná pôda vo výmere 93667,0 m²

parcela číslo **1292** – orná pôda vo výmere 59121,0 m²

pod B 1 vo vlastníctve OBEC – Gemerská Ves v celosti

Podľa druhu pozemkov prenajímateľ prenajíma nájomcovi :

ornú pôdu **821348,0 m²**

celková výmera prenajatých pozemkov : **821348 m²**

II.

Účelom prenájmu je prenájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi, aby ich užíval na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, i na vykonávanie rybárskeho práva a práva poľovníctva v zmysle ust. § 7 ods. 3 zákona.

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely a so zmenou druhu pozemku vlastník súhlasí.

Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti zmluvy odovzdať prenajaté pozemky na nerušené užívanie nájomcovi.

III.

Prenajímateľ a nájomca /ďalej len „zmluvné strany“/ sa dohodli na výške nájomného za prenajaté pozemky vzájomnou dohodou tak, že nájomné je odplátne v eurách v prípade ornej pôdy vo výške: 40,00 €/ha .

Výška ročného nájomného predstavuje : 3 285,39 €

(slovom : tritisícvestoosemdesiatpäť EUR tridsaťdeväť euro centov).

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné je splatné pozadu v celej výške k 1. októbru bežného roka a to aj v prípade naturálneho plnenia.

V.

Daň z nehnuteľnosti platí nájomca.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prenajaté pozemky sú zatriedené podľa BPEJ, stanovenej pre jednotlivé k.ú. podľa prílohy zákona NR SR č. 582/2004 Z.z.

VII.

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy nie sú poľnohospodárske pozemky, na ktoré by sa vzťahovala osobitná sústava obhospodarovania podľa § 6 zák. SNR č.220/2004 Zb.

VIII.

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy nie sú lesné pozemky.

IX.

Prenajímateľ ručí nájomcovi za bezbremennosť prenajatých pozemkov, taktiež, že na prenajatých pozemkoch nie je zriadené záložné alebo predkúpne právo. V opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odpredaja prenajatých pozemkov, po dobu nájmu má k týmto pozemkom predkúpne právo nájomca. Kúpna cena sa bude riadiť bonitou pôdy a druhom jednotlivých pozemkov ku dňu kúpy. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že prenajímateľ predá predmet nájmu tretej osobe bez toho, aby v rámci dohodnutého predkúpneho práva ponúkol predmet nájmu nájomcovi, na zmluvnej pokute vo výške 50% z aktuálnej ceny pozemkov.

XI.

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.10.2012. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať písomne vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ukončenie nájomného vzťahu, dojednaného touto zmluvou je možné vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán. Výpovedná lehota je podľa dohody päťročná. Výpoveď je možné podať vždy k 1. novembru bežného roka.

XII.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má nárok na zľavu na nájomnom, prípadne na jeho odpustení v zmysle ust. § 5, § 10 ods. 2, § 11 zákona a podľa § 673 a § 674 Občianskeho zákonníka.

XIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže predmetné pozemky odovzdať do podnájmu na účely poľnohospodárskej výroby i na vykonávanie rybárskeho práva a práva poľovníctva.

XIV.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi.

XV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich pravú a slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom, túto na znak súhlasu podpísali.

XVI.

Nájomná zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom odstránenia všetkých prekážok na započatie hospodárenia na prenajatých pozemkoch.

V Rožňave, dňa : 1.10.2012

OBEC
982 02 GEMERSKÝ
okres Revúca

Šimon

prenajímateľ

 AGROTRADE GROUP
spol. s r.o.
Šafárikova 124
048 01 ROŽŇAVA

[Signature]
nájomca