

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2013 o prenájme nebytových priestorov v obci Gemerská Ves**

Obec Gemerská Ves v zmysle ustanovenia § 6 a §11,ods. 4 písm. g) s použitím § 4 ods. 3 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v platnom znení, zákona č.500/1991 Zb. O pôsobnosti obcí vo veciach nájmu a podnájmu nebytových priestorov v platnom znení, zákona č.116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. V platnom znení vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Gemerská Ves o prenájme nebytových priestorov v obci Gemerská Ves ( ďalej len VZN).

### **Článok I.**

Úvodné ustanovenia

1. Toto VZN upravuje výšku čistého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Gemerská Ves. Čistým nájomným sa rozumie nájomné bez akýchkoľvek nákladov, platieb a iných poplatkov spojených a vynakladaných v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

### **Článok II.**

Základné pojmy

1. Nebytovým priestorom podľa § 1 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov je miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú podľa rozhodnutia stavebného úradu určené na iné účely ako bývanie.
2. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu, ani spoločné časti bytového domu.

### **Článok III.**

Sadzba nájmu nebytových priestorov

1. Sadzby základného nájomného platia pre nájomné zmluvy uzatvárané obcou.
2. Sadzby základného ročného nájomného za m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru pre nájomné zmluvy uzatvárané s obcou sú stanovené nasledovne:

Kategória A:

Prenájom priestorov lekárenské zariadenie, reštauračné priestory, obchody a kancelárske priestory podobných úžitkových vlastností, využívané na podnikateľskú a zárobkovú činnosť

- |                      |   |
|----------------------|---|
| - výška nájomného    | 12,20 €/m <sup>2</sup> /rok + prevádzkové náklady |
| - skladové priestory | 5,95 €/m <sup>2</sup> /rok + prevádzkové náklady  |

Kategória B:

Prenájom priestorov školy na, umiestnenie automatu na nealkoholické a mliečne nápoje:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| - výška nájomného | 80 €/m <sup>2</sup> /rok + prevádzkové náklady |
|-------------------|--|

#### Článok IV.

1. Výnos z nájmu nebytových priestorov v zmysle tohto VZN sa odvádza na účet obce Gemerská Ves a použije sa na úhradu potrieb obce v súlade s rozpočtom obce na príslušný kalendárny rok.
2. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Vsi dňa 11.03.2013, uznesením číslo: 6/2013
3. Toto VZN bolo vyhlásené dňa 21.02.2013
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-ty deň po vyhlásení, t.j. dňa 11.03.2013

Gemerská Ves, dňa 21.02.2013

Monika Lévaiová  
starostka obce