

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

CENTAURY Plus s.r.o.

so sídlom Spojová 12, 974 04 Banská Bystrica

IČO: 44654073

IČ DPH: SK2022817643

zast.: Ing. Roman Bezemek, konateľ

zápis. v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica, oddiel S.r.o., vložka č. 16485/S

Tatra banka a.s. pobočka Banská Bystrica

Č. účtu: SK54 1100 0000 0029 2587 9693

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“)

a

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – výstavba viacúčelového ihriska s umelou trávou a oplatením.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v štandardnom vybavení podľa prílohy č. 1. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
4. Dielo sa bude odovzdávať jednorazovo. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené.

Čl. II.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
2. Začatie prác na diele do 10 dní od pripísania zálohovej platby na účet zhotoviteľa
dokončenie prác do 60 dní od začatia prác na diele,
odovzdanie diela do 2 dní od dokončenia prác na diele.

3. Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
 - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác t. j. keď teplota vonkajšieho prostredia klesne pod 8 stupňov Celzia
 - c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vydané z dôvodu konania, resp. nekonania zhotoviteľa,
 - d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom alebo v prípade omeškania sa objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jej časti a to po dobu omeškania sa objednávateľa.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo na odovzdanie prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. III. Cena diela

1. Za dielo zhotovené v rozsahu čl. I bola dohodnutá pevná cena vo výške 29 197 EUR bez DPH (slovom dvadsaťdeväťtisícstodeväťdesiatsedem eur)
2. Pevná cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony s výnimkou prác podľa bodu 3 tohto článku.
3. Cena dodávky vykonania zmeny alebo navyšiac práce, prípadne zmeny štandardného vybavenia predmetu diela podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy alebo projektovej dokumentácie nie je zahrnutá v cene diela uvedenej v bode 1 tohto článku, a bude dohodnutá v príslušnom dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Cena diela bude platená nasledujúcim spôsobom :
 - a) preddavkom vo výške 17 518,20 EUR čo je 50% s celkovej ceny diela s DPH. Objávateľ je povinný poskytnúť preddavok zhotoviteľovi pri podpísaní tejto zmluvy resp. v prípade bankového prevodu do 3 dní odo dňa podpisu zmluvy na účet zhotoviteľa.
 - b) Zostávajúce finančné vyrovnanie objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po riadnom odovzdaní diela v lehote splatnosti do 7 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. V. Záručná doba - zodpovednosť za vady diela

1. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 3 roky na podlažie a športový povrch. Počas tejto doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

3. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou. Za deň doručenia sa považuje 3. kalendárny deň po dátume na odosielacej pečiatke
4. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve t.j. nie je používania schopné, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Drobné vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť do 30 dní po ukončení odovzdania diela ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
7. V prípade dodatočných zásahov na diele zo strany objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky.
8. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na používanie na dohodnutý účel.
9. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná len písomne pričom sa uznáva aj komunikácia mailom. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje a fotografie vady.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole. Ukončenie odstránenia reklamovaných väd sa stanovuje max. na 30 dní odo dňa reklamácie.
11. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy, alebo z dôvodu vady materiálu. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. VIII, bod 1 tejto zmluvy).

Čl. VI.

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní. Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky stavebno-montážne práce v súlade s predmetom zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem SR.
2. V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa, ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby. Uvedený zodpovedný pracovník – pán Ing. Roman Bezemek bude označený zhotoviteľom po podpise tejto zmluvy (najneskôr však ku dňu začatia výstavby) a bude povinný tlmočiť všetky výhrady a požiadavky objednávateľa zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ poverí realizáciou určitých

časť diela tretiu osobu, jeho povinnosť prítomnosti zodpovedného zástupcu na stavbe nezaniká, a zhotoviteľ zodpovedá, ako keby tieto časti realizoval sám.

3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
4. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.
5. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.
6. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela objednávateľom vypratať stavenisko do 5 dní.
7. Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.
8. Objednávateľ je povinný akékoľvek požiadavky resp. reklamácie uplatňovať písomnou formou u zhotoviteľa.

Čl. VII.

Zmluvné sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zavineného omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v súlade s Čl. II. bod 2. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou vystavenej faktúry po riadnom odovzdaní diela, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezačne práce na diele v zmysle Čl. II. bod 2 tejto zmluvy je povinný do 3 dní od doručenia výzvy objednávateľa na vrátenie zálohy vrátiť objednávateľovi poskytnutú zálohu / preddavok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia celkovej ceny za dielo do 30 dní po dohodnutej dobe splatnosti, objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na pozemok realizácie diela, aby mohol zdemontovať a odnieť pomernú časť materiálu použitého k zhotoveniu diela, zodpovedajúci dlžnej čiastke. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody a ostatných nákladov zhotoviteľa v súvislosti s neplnením dohodnutých podmienok tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 -376 Obchodného zákonníka.

Čl. IX.

Vyhotovenie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne (uznáva sa aj mailom) oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Týmto oznámením zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne.
2. V prípade, ak sa objednávateľ bez ospravedlnenia nedostaví k prevzatiu diela, bude mu určený náhradný termín, min. s 10-dňovým odstupom od pôvodného termínu. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví ani na tento druhý termín odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedostatkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a ktorých odstránenie si zmluvné strany dohodnú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
4. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis, ktorý podpíše objednávateľ a zhotoviteľ.
5. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá :
 - podmienky prevádzky povrchu
 - ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo v prípade ak objednávateľ v zmysle č. IV. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po podpísaní zmluvy o dielo neuhradí v plnej výške a včas preddavok z ceny diela.
2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Čl. XI.

BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky potrebné opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku. V prípade porušenia tohoto záväzku zodpovedá zhotoviteľ za prípadný pracovný úraz.
3. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane - dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
4. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
5. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným harmonogramom prác.

6. Zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o vzniku akejkol'vek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti s harmonogramom prác.
7. Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa dá očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.
8. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác alebo jeho činnosťou a svoje práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu a úrazu.
9. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.

Čl. XII.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia výzvy k súčinnosti. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom súčinnosť rozumie včasná spolupráca objednávateľa so zhotoviteľom v prípadoch jeho požiadaviek na dispozičné zmeny diela, požadovanie nadštandardného alebo podštandardného vybavenia diela, ako aj včasné plnenie iných výziev zo strany zhotoviteľa. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti sa dohodnuté termíny v čl. II posúvajú o počet dní, reálne potrebných na zabezpečenie záležitosti, pre ktorú bolo potrebné poskytnúť súčinnosť ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie prísl. súd.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a jedno vyhotovenie obdrží objednávateľ.

Viacúčelové ihrisko o výmere 594 m²

Rozsah prác vykonávaných zhotoviteľom:

- Zhotovenie podložia ihriska 33 x 18 m z kameniva v troch vrstvách
- Dodanie a montáž umelej trávy Juta Grass 15 mm (farba zelená, červená) - 594 m² s kompletnou montážou a čiarovaním
- Dodávka a montáž oplotenia ihriska s ochrannými sieťami do výšky 4 m a vstupnou bráničkou.

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ