

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zák.

Predávajúca : 1.) Obec Gemerská Ves
IČO: 00318701
982 62 Gemerská Ves 109
v zastúpení starostkou obce: Monikou Lévaiovou

Kupujúci : 1.) AT AGROTURIEC, spol. s r. o.,
zapísaná v Obchodnom registri OS KOŠICE I
pod vl. č. 32319/V
Šafárikova 124
048 01 Rožňava
IČO: 36009652
v zastúpení konateľom: Ing. Jurajom Pápayom

uzavreli medzi sebou túto

kúpnu zmluvu

I.

Predávajúca Obec Gemerská Ves je vlastníkom (v celosti, podielovým) nehnuteľnosti v katastrálnom území : Gemerská Ves, ktoré sú parcelami registra „E“ a „C“ a sú vedené na :

Katastrálne územie Gemerská Ves

Parcela registra „E“

LV č. 207 – parc. č. 626/1 – orná pôda vo výmere 435 m²
parc. č. 626/2 – orná pôda vo výmere 668 m²
pod B 5 vo vlastníctve Obec Gemerská Ves v 1/48-ine
na podiel 1/48-ina pripadajúca výmera ornej pôdy je 23 m²

Katastrálne územie Gemerská Ves

Parcela registra „C“

LV č. 699 – parc. č. 1497 – orná pôda vo výmere 700 m²
pod B 1 vo vlastníctve Obec Gemerská Ves v 1/1-ine
na podiel 1/1-ina pripadajúca výmera ornej pôdy je 700 m²

II.

Predávajúca predáva nehnuteľnosť, uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva v podiele, ako je to uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola dohodnutá vo výške: 1 446,00 € (slovom: tisícštyristoštyridsaťšesť eur)

- za celkovú pripadajúcu výmeru:
723 m²..... 1 446,00 €
Orná pôda vo výmere : 723 m²
po 2,00 €/m²

Kúpna cena bola dohodnutá vzájomnou dohodou zmluvných strán. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená predávajúcej na účet číslo: VÚB 28624392/0200 do 7 dní od dátumu zápisu vkladu na katastrálnom odbore v Revúcej.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že ak z viny predávajúceho nedôjde ku vkladu vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, na zmluvnej pokute vo výške hodnoty zaplateného správneho poplatku za vkladové konanie, t.j. 66,- €.

V.

Predávajúca ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb. Pokiaľ by sa preukázal opak a kupujúcemu by v dôsledku tejto skutočnosti vznikla škoda je povinná predávajúca ju kupujúcemu uhradiť. Kupujúci sa so stavom prevádzaných nehnuteľností oboznámil.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Revúca, Katastrálny odbor, Komenského 40, 050 01 Revúca. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade viazaní.

VII.

Účastníci zmluvy splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a k prípadnému vypracovaniu dodatkov a opráv ku zmluve alebo k návrhu na vklad v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor v Revúcej preruší konanie o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich pravú a slobodnú vôľu, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rožňave dňa :

Predávajúca :



Monika Lévaiová
.....
Obec Gemerská Ves
v zastúpení starostkou obce:
Monikou Lévaiovou

Kupujúci :



AT AGROTURIEC,
spol. s r.o.
Šafárikova 124
048 01 ROŽŇAVA

Jurajom Pápayom
.....
AT AGROTURIEC, spol. s r. o.
v zastúpení konateľom
Ing. Jurajom Pápayom