

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný:

Obec Gemerská Ves
982 62 Gemerská Ves č.109
IČO: 00318701
DIČ: 2021168721
V zastúpení: Monika Lévaiová, starostka obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený:

MVDr. Völgyi Mikuláš
Mlynská 13
982 01 Tornaľa
Dátum narodenia: 05.10.1955
Rodné číslo: 551005/6134
V zastúpení: MVDr. Völgyi Mikuláš, súkromný podnikateľ

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Východiská zmluvy

1.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku parcelné číslo 248/1, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 895 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 699, pre obec: Gemerská Ves, katastrálne územie Gemerská Ves, na Katastrálnom úrade v Revúcej, Správa katastra Revúca (ďalej len „nehnuteľnosť“). List vlastníctva číslo 699 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 1.

2.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 248/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí výmere 150 m², ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 898, pre obec: Gemerská Ves, katastrálne územie Gemerská Ves, na Katastrálnom úrade v Revúcej, Správa katastra Revúca (ďalej len „pozemok“). List vlastníctva číslo 898 uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha číslo 2.

Článok II. Predmet zmluvy

1.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.

2.

Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

3.

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Závěrečné ustanovenia

1.

Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2.

Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

3.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Revúcej, Správa katastra Revúca.

4.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy:

č. 1 – LV č. 699

č. 2 – LV č. 898

V Gemerskej Vsi, dňa 05.04.2016

MVDr. Völgyi Mikuláš
oprávnený z vecného bremena

Monika Lévaiová
povinný z vecného bremena