

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

I.1. Prenajímateľ:

Názov:	Obec Gemerská Ves
sídlo:	982 62 Gemerská Ves č.109
IČO:	00318701
DIČ:	2021168721
IČ DPH:	nie je plátcou DPH
bankové spojenie:	VUB a.s., pobočka Tornaľa
číslo účtu:	28624392/0200
zastúpenie:	Monika Lévaiová, starostka obce

(ďalej len *pre n a j á m a t e ľ*)

a

I.2. Nájomca:

Obchodné meno:	Slovenská pošta, a. s.
Sídlo:	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto:	Sekcia správy majetku Námestie SNP č.35 814 20 Bratislava
IČO:	36631124
DIČ:	2021879959
IČ DPH:	SK2021879959
Zastúpený:	Ing. Michal Lieskovský – riaditeľ financií a správy majetku Mgr. Ing. Jozef Ráž – riaditeľ sekcie správy majetku, obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s., podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení
Fakturačná adresa:	Slovenská pošta, a. s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Bankové spojenie:	Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
Číslo účtu:	3001130011/6500
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S	

(ďalej len *n á j o m c a*)

Článok II. Úvodné ustanovenia

II.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy – rodinný dom súp. č.186, ktorá je postavená na parcele reg. KN „C“ 104/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², zapísanej na LV č. 1 vedenom na Správe katastra Revúca, pre okres Revúca, obec Gemerská Ves, k.ú. Gemerská Ves.

Článok III. Predmet a účel nájmu

III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca zveruje nájomcovi do užívania časť budovy uvedenej v čl. II. Zmluvy, a to nebytové priestory, o celkovej výmere **76,89 m²** podlahovej plochy, z toho 61,39 m² prevádzkové priestory a 15,50 m² ostatné (ďalej len Predmet nájmu) za účelom a za podmienok stanovených v tejto zmluve. Prenajímaná časť je bližšie špecifikovaná v prílohe č. 1 tvoriacej neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné vo výške a spôsobom stanoveným v tejto zmluve.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Gemerská Ves.	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 1106/2013
	Strana 1/8	

- III.2.** Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať výlučne za účelom výkonu poštovej prevádzky, a to v zmysle oprávnenia, ktoré mu bolo vydané na jeho podnikanie.
- III.3.** Nájomca je povinný na vlastné náklady získať a udržiavať v platnosti všetky povolenia, vyjadrenia, súhlasy a ďalšie náležitosti, ktoré právne predpisy vyžadujú pre zriadenie a následné prevádzkovanie - Predmetu nájmu na účel stanovený touto zmluvou. V prípade požiadania prenajímateľom je nájomca povinný mu tieto podklady bezodkladne predložiť.
- III.4.** Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný účel len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- III.5.** Obecné zastupiteľstvo obce Gemerská Ves, v súlade s § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Gemerská Ves a s majetkom štátu, dalo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy na základe VZN č. 1/2013 o prenájme nebytových priestorov, uznesením č. 6/2013 zo dňa 11.03.2013.

Článok IV. Doba trvania a skončenie nájmu

- IV.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- IV.2.** Nájom sa skončí :
- a) **Dohodou** zmluvných strán
 - b) **Zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**
 - c) **Výpoveďou** jednej zo zmluvných strán
 - d) **Odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu
- IV.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
- IV.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ alebo nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka.
- IV.5.** Nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 7 dní odo dňa ukončenia nájmu riadne odovzdá Predmet nájmu prenajímateľovi. Za riadne odovzdanie sa považuje jeho odovzdanie v stave v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa čl. VII. ods. VII. 4. tejto zmluvy. Predmet nájmu bude vypratý od všetkých hnutelných vecí a na predmete nájmu nebudú viaznúť akékoľvek práva tretích osôb alebo iné obmedzenia, ktoré vznikli alebo boli v prospech nich zriadené nájomcom alebo treťou osobou.
- IV.6.** O odovzdaní Predmetu nájmu sa spíše zápisnica, v ktorej sa uvedú vady vzniknuté počas trvania nájmu. Tieto vady je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v lehote určenej prenajímateľom, najneskôr však do 3 dní od uplynutia lehoty na odovzdanie Predmetu nájmu.
- IV.7.** Ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v čl. IV.5. alebo čl. IV.6. Zmluvy je povinný nahradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 30,- € za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v zmysle Občianskeho zákonníka.
- IV.8.** Ak po ukončení nájmu nájomca nevypraxe alebo nezabezpečí vypratanie Predmetu nájmu od všetkých hnutelných vecí vo vlastníctve nájomcu alebo tretích osôb, berie na vedomie, že prenajímateľ ho môže vypratať na jeho náklady a uložiť veci do depozitu tretej osoby.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Gemerská Ves.	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 1106/2013
Strana 2/8		

IV.9. Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si podľa §151s) Občianskeho zákonníka zádržné právo ku veciam vo vlastníctve nájomcu za účelom zabezpečenia splatnej peňažnej pohľadávky voči nájomcovi, ktorá môže vzniknúť v budúcnosti.

Článok V.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- V.1. Na základe Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2013 o prenájme nebytových priestorov v obci Gemerská Ves schváleného Obecným zastupiteľstvom v Gemerskej Vsi dňa 11.03.2013 uznesením č. 6/2013, je ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov vo výške 12,20 €/m2/rok za prevádzkové priestory a 5,95 €/m2/rok za ostatné priestory, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 841,19 €/rok.
- V.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť na základe zmluvy **pravidelne mesačne v sume 70,10 €** a to vždy do 15-teho dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v čl. I. ods. I.1. tejto zmluvy.
- V.3. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
- V.4. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
- V.5. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti platby, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Článok VI.

Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady.

- VI.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom uhrádzaní poskytovaných služieb spojených s nájmom nebytových priestorov:
- Vodné** – dodávka pitnej vody nie je zabezpečená. Čerpanie vody zo studne pre účely soc. zariadenia je zabezpečené el. čerpadlom na náklady nájomcu.
 - Odvoz, uloženie a likvidácia odpadov – žumpa:** prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi náklady za čistenie žumpy a odvoz odpadových vôd zo žumpy. Prílohou faktúry budú doklady preukazujúce výšku nákladov fakturovaných prenajímateľovi. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielať na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť. Faktúry doručované prostredníctvom elektronických médií sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní.
 - Elektrická energia** – náklady bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi el. energie na základe vlastnej zmluvy na odber elektrickej energie.
 - Dodávka tepla a teplej vody** – dodávka tepla je zabezpečená plynovými gamatkami na vlastné náklady nájomcu, ktoré bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi plynu na základe vlastného merania. Dodávka TUV nie je zabezpečená.
 - Upratovanie prenajatých priestorov-** si nájomca zabezpečí na vlastné náklady,

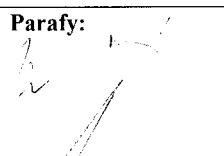
Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Gemerská Ves.	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 1106/2013
	Strana 3/8	

- f) **Komunálny odpad-** nájomca uhradí v zmysle platného VZN obce na základe Platobného výmeru OÚ Gemerská Ves.
- g) **Údržbu okolia objektu** (zimná údržba – odpratávanie snehu, posýpanie a letnú údržbu – kosenie trávnej plochy a likvidáciu a odvoz vzniknutého biologického odpadu) zabezpečí vlastník objektu vo vlastnej réžii.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- VII.1.** S prihliadnutím na to, že nájomca Predmet nájmu užíval aj pred uzavretím tejto zmluvy, prenajímateľ nebude Predmet nájmu odovzdávať. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- VII.2.** Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účel uvedený v Zmluve a tento účel nie je oprávnený meniť. Ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať Predmet nájmu na uvedený účel, je povinný o tom bezodkladne upovedomiť prenajímateľa.
- VII.3.** Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečie náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou / bežná údržba, a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod./. Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ak nájomca túto povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený tieto činnosti vykonať na náklady nájomcu. Ostatné náklady najmä spoločných priestorov, udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení, opravu a údržbu spojenú s objektom zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady.
- VII.4.** Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy Predmetu nájmu len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V súhlase prenajímateľ uvedie rozsah zmien a úprav a termíny ich vykonania. Všetky zmeny, dostavby, prístavby a iné investície, ktoré vykonal nájomca v Predmete nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa do skončenia nájmu, sa stávajú jeho súčasťou. Zmluvné strany môžu v písomnom dodatku k tejto zmluve určiť rozsah a spôsob úhrady nákladov vynaložených nájomcom na Predmet nájmu, resp. spôsob ich kompenzácie s nájomným. Nájomca nie je oprávnený uplatniť si nárok na náhradu iných nákladov okrem tých, ktoré boli vynaložené na rekonštrukciu a modernizáciu vykonanú v súlade s rozhodnutím príslušných orgánov prenajímateľa a boli odsúhlasené v dodatku k tejto zmluve.
- VII.5.** Všetky úpravy a zmeny vykonávané nájomcom v/na Predmete nájmu musia byť vykonané v súlade s technickými, bezpečnostnými, hygienickými a právnymi predpismi takým spôsobom, aby nerušili alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných nájomcov a užívateľov alebo návštevníkov ostatných obchodných priestorov. Nájomca je povinný osobitne prihliadať na správne osvetlenie a estetickú úpravu Predmetu nájmu.
- VII.6.** Zabudovanie zabezpečovacích a iných zariadení alebo ich výmenu je nájomca povinný s prenajímateľom písomne vopred odsúhlasiť tak, aby bola zabezpečená kompatibilita so zariadeniami prenajímateľa a zároveň zabezpečená dostatočná informovanosť prenajímateľa pre prípad mimoriadnych udalostí a pre zabezpečenie riadnej prevádzky Predmetu nájmu.
- VII.7.** Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
- VII.8.** V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon č. 595/2003 Z. z. , v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov.

Parafy: 	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Gemerská Ves.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/8	Ev. číslo: 1106/2013

VII.9. Zmluvné strany konštatujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy nájomca z predchádzajúceho nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.09.1997 v znení Dodatkov č. 1. až č. 4., vnáša so súhlasom prenajímateľa nasledovné technické zhodnotenie do Predmetu nájmu:

Vložené technické zhodnotenie (TZ) nájomcu do prenajatých priestorov Pošty Gemerská Ves			
Druh vloženého TZ	dátum vloženia	výška TZ	zostatková hodnota
	TZ	v €	TZ k 01.01.2014
Rek.	01.12.1997	65,72 €	33,39 €
Vybud. Elektroinštalácie	02.01.2012	1093,20 €	1019,22 €
Vybudov. Priehradky	02.01.2008	6692,83 €	4983,48 €

V odpisovaní uvedeného technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov Pošty Gemerská Ves bude nájomca so súhlasom prenajímateľa pokračovať.

VII.10. Prenajímateľ súhlasí s vybavením Predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich Predmet nájmu inštaláciou technických zariadení – elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.

VII.11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv Predmetu nájmu a akýchkoľvek zariadení tvoriacich jeho súčasť v lehote najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a umožniť mu ich vykonanie v primeranej lehote. Ak túto povinnosť poruší zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. V prípade, že potreba opravy je spôsobená konaním nájomcu, jeho zamestnancov alebo návštevníkov, prenajímateľ zabezpečí vykonanie opravy a náklady s tým spojené vyúčtuje nájomcovi.

VII.12. Prenajímateľ môže v spoločných priestoroch kedykoľvek realizovať vylepšenia, stavebné úpravy, dostavby, prístavby a podobne. Prenajímateľ je povinný vykonávať tieto úpravy spôsobom, ktorý v čo najmenšom rozsahu neobmedzí prevádzku nájomcu.

VII.13. Nájomca je povinný v prípade nevyhnutnej prevádzkovej potreby umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám, po predchádzajúcom oznámení prenajímateľom, prístup do Predmetu nájmu. Vykonanie a priebeh prác nesmie bezdôvodne obmedzovať alebo zdržiavať.

VII.14. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí pravidelnú deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu Predmetu nájmu v zmysle platných právnych predpisov. Nájomca je taktiež povinný na vlastné náklady vykonávať pravidelné revízie, kontroly a všetky ostatné pravidelné povinnosti (najmä požiarna ochrana a revízie elektrických, plynových a iných zariadení), ktoré je v zmysle platných právnych predpisov potrebné v Predmete nájmu vykonávať.

VII.15. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca plne zodpovedá za dodržiavanie týchto noriem. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

VII.16. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajímateľa Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Gemerská Ves.	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 1106/2013
Strana 5/8		

- VII.17.** Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o všetkých nedostatkoch zistených štátnym požiarnym dozorom, ako aj o všetkých zmenách v oblasti ochrany pred požiarmi.
- VII.18.** Nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných technických zariadení v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. . Odborné prehliadky a skúšky technických zariadení, ktoré sú súčasťou prenajatých priestorov a vo vlastníctve prenajímateľa zabezpečí prenajímateľ.
- VII.19.** Nájomca umožní prenajímateľovi prístup do Predmetu nájmu minimálne 1 krát mesačne za účelom kontroly dodržiavania jeho povinností ako aj kontroly Predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania zmluvy zisťovať, či nájomca užíva predmet zmluvy v súlade s jej účelom. Prenajímateľ je povinný požiadať odbor poštovej bezpečnosti SP, a. s. Banská Bystrica o vystavenie povolenia na vstup do priestorov prevádzky Pošty Gemerská Ves.
- VII.20.** Nájomca je povinný poistiť svoj huteľný majetok, ktorý sa nachádza v Predmete nájmu pre prípad krádeže, proti živelným pohromám, vandalizmu ako aj iným poistným udalostiam.
- VII.21.** Nájomca má právo v primeranom rozsahu a v súlade s prevádzkovým poriadkom užívať spoločné priestory, vrátane priestorov a zariadení pre zásobovanie, obslužných komunikácií atď. (ďalej len spoločné priestory) spôsobom, ktorý neobmedzí ďalších nájomcov alebo návštevníkov. Nebude odkladať tovar či iné predmety v spoločných priestoroch mimo miest na to určených. Nájomca je oprávnený uskutočňovať akékoľvek úpravy súvisiace s vonkajším vzhľadom Predmetu nájmu (umiestnenie reklamných tabúľ, rôznych nápisov, plagátov a iných vecí nájomcu vo výklade, na stenách a fasáde) výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca je povinný zabezpečiť estetický vzhľad Predmetu nájmu.
- VII.22.** Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a zákona SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- VII.23.** Prenajímateľ súhlasí s využitím existujúcich telekomunikačných rozvodov ako aj s vybudovaním prípojného telekomunikačného vedenia v predmete nájmu, a tiež s vykonaním nevyhnutných úprav v budove (príp. na pozemku k nej patriacemu) na zriadenie služby a umiestnenie nevyhnutných telekomunikačných zariadení. Prenajímateľ súhlasí so zriadením potrebného množstva telefónnych liniek nájomcu so spoločnosťou Slovak Telekom, a. s.
- VII.24.** Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia prevádzky nájomcu a osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred Predmetom nájmu.
- VII.25.** Nájomca má právo po konzultácii s prenajímateľom na inštaláciu redizajnu – exteriérové označenie pošty (na vstupe do priestorov pošty) podľa Design manuálu Slovenskej pošty, a. s.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Gemerská Ves.	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 1106/2013
Strana 6/8		

Článok VIII.
Doručovanie písomností

- VIII.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
- VIII.2.** Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
- VIII.3.** Ustanoveniami odsekov VIII.1. a VIII.2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

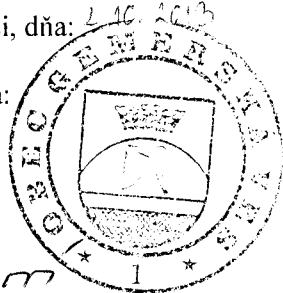
- IX.1.** Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
- IX.2.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov. Ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradia ustanovením platným, ktorého význam bude v súlade s cieľom nahradzovaného ustanovenia.
- IX.3.** Prenajímateľ je uzrozumený s tým, že táto zmluva sa zo strany nájomcu považuje za zmluvu uzatváranú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že nájomca zverejní informáciu o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. , ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
- IX.4.** Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva vrátane jej všetkých súčastí a príloh bude zo strany prenajímateľa zverejnená na jeho webovom sídle www.obec-gemerskaves.sk . Zverejnenie zmluvy na webovom sídle prenajímateľa sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Gemerská Ves.	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 7/8	Ev. číslo: 1106/2013

- IX.5.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom **01.01.2014**. V prípade, že zmluva nebude do dňa predchádzajúceho deň 01.01.2014 zverejnená prenajímateľom na jeho webovom sídle, zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade s internými predpismi prenajímateľa 1 dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- IX.6.** Prenajímateľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní od zverejnenia zmluvy na webovom sídle písomne oznámiť nájomcovi deň zverejnenia zmluvy.
- IX.7.** Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy končí účinnosť a platnosť predchádzajúcej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.09.1997 v znení dodatkov č. 1 až č. 4 na predmet tejto zmluvy. Prípadné pohľadávky prenajímateľa a nezaplatené záväzky nájomcu vyplývajúce z uvedenej zmluvy zostávajú v platnosti.
- IX.8.** Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Po jej podpísaní všetkými jej účastníkmi obdrží prenajímateľ dva a nájomca tri rovnopisy.
- IX.9.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

V Gemerskej Vsi, dňa: 24.10.2013

za prenajímateľa:



Monika Lévaiová

Monika Lévaiová
starostka obce
Obec Gemerská Ves

V Banskej Bystrici, dňa 31. OKT. 2013

za nájomcu:

Ing. Michal Lieskovský

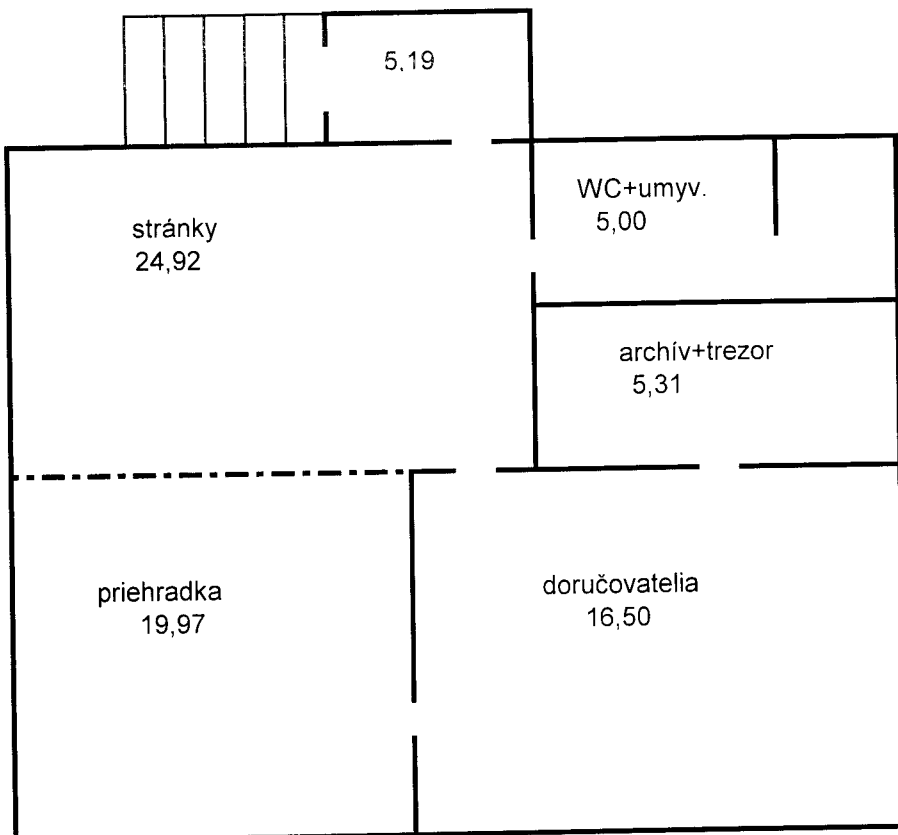
Ing. Michal Lieskovský
riaditeľ financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Mgr. Ing. Jozef Ráž
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Gemerská Ves.	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 1106/2013
Strana 8/8		

POŠTA GEMERSKÁ VES

Prizemie



1/11