

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka a podľa zásad nakladania majetkom obce ako prípad osobitného zreteľa.

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **OBEC GEMERSKÁ VES**
v zastúpení : Monika Lévaiová – starostka obce
IČO : 00318701
bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota, expozitúra Tornaľa
číslo účtu : 28624 392/0200

Nájomca : **WH Danubius s.r.o.**
v zastúpení : Rudolf Maršala
Gymnaziálna 163
038 43 Kláštor pod Znievom
IČO : 31439497
bankové spojenie : Tatra banka Martin
číslo účtu : 2622130925/1100

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov s podlahovou plochou o výmere 65 m², s celkovou úžitkovou plochou 31,40 m², bývalá základná škola v k. ú. Gemerská Ves, súp. č. 133 na parcele č. 266.

II. Účel nájmu

Nebytové priestory sa prenechávajú na účel nocľahárne pre robotníkov.

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 1. septembra 2011 do 31. decembra 2011.

IV. Cena nájmu a úhrada nájomného

Výška ročného nájomného predstavuje na základe dohody zmluvných strán 2880,00 €, v mesačných splátkach sumu 240,00 €.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne na účet prenajímateľa vždy za uplynulý mesiac do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.. Výdavky na prevádzkové náklady sa zvlášť nehradia, sú súčasťou ceny nájmu.

Ak nájomca omešká s platením nájomného je povinný v súlade s ustanovením § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, uhradiť spolu aj úroky z omeškania, ktoré sú dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS splatnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oprávnený užívať priestory výlučne na dohodnutý účel a nájomné uhrádzať podľa dohodnutých podmienok v čl. IV. tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo jeho časti do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia, v prípade vzniknutých škôd na prenajatých priestoroch spôsobených nájomcom, sa odstráni daním do pôvodného stanu, resp. uhradením škody v plnej výške prenajímateľovi.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv.

Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonať stavebné úpravy. V prípade súhlasu Obce Gemerská Ves, budú drobné stavebné úpravy kompenzované s platbou nájomného.

VI.

Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou výpoveďou zmluvných strán. Výpovedná lehota je jednomesačná, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca po daní písomnej výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

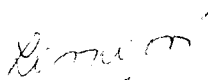
Zmeny a dodatky k tejto zmluve sa môžu uskutočniť iba písomnou formou a to so súhlasom oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Gemerskej Vsi dňa 31. augusta 2011

Prenajímateľ:


OBEC GEMERSKÁ VES
982 62
IČO: 00 318 701
DIČ: 202 11 68 721

W. Najomca

Gymnázium 163
SK-038 43 Kľačtor pod Znievom
IČO 31-32087 IČ DIH SK2020

